

Горчанова Е.В.
Логучева Л.А.
Родичкина М.Н.
Балкоantz И.И.
г.Томск
Рассчитано
09.09.24

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, пр.Мира 74/3

«05» сентября 2024 года

Место проведения: г. Томск, пр.Мира 74/3.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» августа 2024 года в 20 ч. 00 мин около 2-ого подъезда по адресу: г. Томск, пр.Мира 74/3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» августа 2024 г. по «02» сентября 2024г. с 12ч. 00мин. до 21час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «02»сентября 2024г. в 21ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов «03» сентября 2024 г., г. Томск, пр.Мира 74/3-44.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв.44 Белялов Рафаэль Георгиевич (ЕГРН - рег.№ 70-70-01/222/2013-466, дата рег. в ЕГРН 20.08.2013г.).

Место хранения копии протокола от «05» сентября 2024 г. и копии решений собственников помещений в МКД у инициатора собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Томск, пр.Мира 74/3, собственники владеют **3935,6 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 2/3 голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Томск, пр.Мира 74/3 , приняли участие собственники и их представители, владеющие **2758,9кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70,1%** голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме. Предложенные кандидатуры:

Председатель – Белялов Олег Дмитриевич-кв.44.

Секретарь – Поторохин Олег Дмитриевич кв.37.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

2. Утвердить калькуляцию на монтаж шлагбаума МКД пр. Мира д. 74/3. Расходную часть определить за счет статьи «Доходы от использования общего имущества МКД».

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

1.Председатель собрания – Белялов Рафаэль Георгиевич- кв.№44.

ЕГРН - рег.№ 70-70-01/222/2013-466, дата рег. в ЕГРН 20.08.2013г.

2.Секретарь собрания – Поторохин Олег Дмитриевич кв. №37.

ЕГРН – рег.№ 70-70-01/037/2006-435, дата рег. в ЕГРН 01.03.2006г.



Подано голосов за кандидатуру председателя собрания - Белялова Рафаэля Георгиевича:

ЗА 70,1 %
Против 0 %
Воздержался 0%

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания – Поторохина Олега Дмитриевича:

ЗА 70,1 %
Против 0 %
Воздержался 0 %

Постановили: избрать председателем собрания ; собственника Белялова Рафаэля Георгиевича-кв.44.; избрать секретарем собрания собственника Поторохина Олега Дмитриевича-кв.37.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

2.По второму вопросу повестки собрания: Утвердить калькуляцию на монтаж шлагбаума МКД пр. Мира д. 74/3. Расходную часть определить за счет статьи «Доходы от использования общего имущества МКД».

ЗА 68,9%
Против 1,2 %
Воздержался 0 %

Постановили: Утвердить калькуляцию на монтаж шлагбаума МКД пр. Мира д. 74/3. Расходную часть определить за счет статьи «Доходы от использования общего имущества МКД».

Председатель Собрания _____

Секретарь собрания _____