

Протокол

*И.И. Удариной В.В.
Ю.А. Догусова Л.А.
А.И. Рудобина М.И.
В.И. Васильева Н.И.
Б.И. Беленькая Н.И.
Рассмотрено*

**общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, ул.Ленская 49**

«14» июня 2024 года

Место проведения: г. Томск, ул.Ленская 49.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» июня 2024 года в 19 ч. 00 мин в подъезде по адресу: г. Томск, ул.Ленская 49.

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» июня 2024 г. по «12»июня 2024г. с 12ч. 00мин. до 21час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» июня 2024г. в 21ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов «13» июня 2023 г., г. Томск, ул.Ленская 49 кв.6.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв.25 Реймер Алена Юрьевна (выписка ЕГРН №70:21:0100015:3015-70/052/2019-5 от 25.12.2019г.)

Место хранения протокола от «19»января 2023 г. и решений собственников помещений в МКД у инициатора собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Томск, ул.Ленская 49, собственники владеют **2799,5 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 2/3 процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Томск, ул.Ленская 49, приняли участие собственники и их представители, владеющие **1987,6 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71,0 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1.Выборы председателя собрания и секретаря, они же счетчики.

1). **Выбор Председателя собрания-собственника кв.25 Реймер А.Ю.** (выписка ЕГРН №70:21:0100015:3015-70/052/2019-5 от 25.12.2019г.)

2). **Выбор Секретаря собрания – собственника кв.6 Степочкина Геннадия Григорьевича.** (выписка ЕГРН №70:21:0100015:2996-70/001/2017-2 от 30.11.2017г.)

2.**Проведение работ по замене пластин и уплотнителей для теплообменника отопления-1шт. в тепловом узле за счет статьи доходов от использования общедомового имущества по адресу: ул.Ленская 49.**

3.**Косметический ремонт подъезда, в том числе замена плитки пола первого этажа и лифтовой части производить за счет статьи доходов от использования общедомового имущества .**

4.**Ремонт освещения с заменой ламп производить за счет статьи доходов от использования общедомового имущества.**

5.**Установить зеркало в лифте за счет доходов от использования общедомового имущества .**

6.**Произвести очистку кирпичной кладки фасада по причине разрушения кирпича за счет статьи доходов от использования общедомового имущества .**

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

1.**По первому вопросу:** Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

1.Председатель собрания – Реймер А.Ю.кв.25.

2.Секретарь собрания – Степочкин Г.Г. кв.6.



Подано голосов за кандидатуру председателя собрания- Реймер А.Ю.кв.25.

ЗА 68,2 %

Против 0 %

Воздержался 2,8 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания – Степочкина Г.Г. кв.6.

ЗА 68,2 %

Против 0 %

Воздержался 2,8 %

Постановили: избрать председателем собрания собственника Реймер А.Ю.кв.25.; избрать секретарем собрания собственника Степочкина Г.Г. кв.6.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

2.По второму вопросу повестки собрания: Проведение работ по замене пластин и уплотнителей для теплообменника отопления-1шт. в тепловом узле за счет статьи доходов от использования общедомового имущества по адресу: ул.Ленская 49.

ЗА 69,3 %

Против 0 %

Воздержался 1,7 %

Постановили: Провести работы по замене пластин и уплотнителей для теплообменника отопления-1шт. в тепловом узле за счет статьи доходов от использования общедомового имущества по адресу: ул.Ленская 49.

3.По третьему вопросу повестки собрания: Косметический ремонт подъезда, в том числе замена плитки пола первого этажа и лифтовой части производить за счет статьи доходов от использования общедомового имущества.

ЗА 68,2 %

Против 0 %

Воздержался 2,8 %

Постановили: Провести косметический ремонт подъезда, в том числе замена плитки пола первого этажа и лифтовой части производить за счет статьи доходов от использования общедомового имущества.

4.По четвертому вопросу повестки собрания: Ремонт освещения с заменой ламп производить за счет статьи доходов от использования общедомового имущества.

ЗА 70,2 %

Против 0 %

Воздержался 0,8 %

Постановили: Ремонт освещения с заменой ламп производить за счет статьи доходов от использования общедомового имущества.

5.По пятому вопросу повестки собрания: Установить зеркало в лифте за счет доходов от использования общедомового имущества.

ЗА 70,2 %

Против 0 %

Воздержался 0,8 %

Постановили: Установить зеркало в лифте за счет доходов от использования общедомового имущества.


6.По шестому вопросу повестки собрания: Произвести очистку кирпичной кладки фасада по причине разрушения кирпича за счет статьи доходов от использования общедомового имущества.

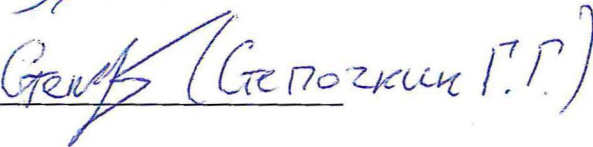
ЗА 68,2 %

Против 0 %

Воздержался 2,8 %

Постановили: Произвести очистку кирпичной кладки фасада по причине разрушения кирпича за счет статьи доходов от использования общедомового имущества.

Председатель Собрания 

Секретарь собрания  (Степозкин Г.Г.)

