

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 3В

« 01 » 06 2024 года.

Место проведения: г. Томск, ул. Герасименко, д. № 3В
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «01» мая 2024 года. в 19 ч. 00 мин в подъезде № 1 на 0 этаже по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 3В

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. с 19 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» мая 2024 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» мая 2024 г., г. Томск, ул. Герасименко, д. 3В

Инициаторы проведения общего собрания: собственник квартиры № 149 Чигирина И.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 3В собственники владеют 8915,70 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Герасименко д. № 3В, приняли участие собственники владеющие 6100 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме. Предложенные кандидатуры:

Председатель – Чигирина И.В кв.149

Секретарь – Мельников Д.Е кв.39

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

2. Утвердить размещение на фасаде многоквартирного дома по ул. Герасименко, д.3В автомат по продаже чистой питьевой воды около/с торца многоквартирного дома

3. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение автомата чистой питьевой воды на фасаде МКД по ул. Герасименко, д. 3В

4. Утвердить ежемесячный размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома по ул. Герасименко, д.3В в размере 4480,00 (Четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей в том числе: 4000,00 (Четыре тысячи) рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 480,00 (Четыреста восемьдесят) рублей – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» за пользование расчетным счетом.

5. Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+НДС) от стоимости размера платы по договору, за пользование расчетным счетом.

6. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» правом согласовывать присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств, увеличение максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений, а также энергопринимающих устройств, расположенных в местах или элементах МКД, относящихся к общему имуществу (стена, крыша, цокольный этаж и т.д.) и энергопринимающих устройств, расположенных вне здания МКД (на земельном участке). Предоставить допуск к общему имуществу для организации присоединения вышеперечисленных энергопринимающих устройств отдельными линиями от вводного устройства (ВРУ, ГРЩ) установленного на вводе питающей линии сетевой организации в

ООО «ЖИЛСЕРВИС ТДСК»
ПОЛУЧЕНО

05 ИЮН 2024

соответствующее здание. Согласовывать сетевым организациям проектную документацию для выполнения мероприятий в рамках заключенных договоров об осуществлении технологического присоединения.

7. Утвердить увеличение размера платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома по ул. Герасименко д.3В с целью размещения оборудования провайдеров в размере 10% за подъезд в месяц, в соответствии с нормами ст.310,432,450-453 ГК РФ и индексировать данный процент каждый год, с учетом годовой инфляции.

Голосование по каждому вопросу повестки собрания:

По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания – Чигирина И.В. кв.149

Секретарь собрания – Мельников Д.Е кв.39

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания: Чигирина И.В. кв.149

ЗА 97,96 %

Против 0,67 %

Воздержался 1,37 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания: Мельников Д.Е кв.39

ЗА 97,96%

Против 0,67%

Воздержался 1,37%

Постановили: избрать председателем собрания собственника: Чигирина И.В кв.149
избрать секретарем собрания собственника: Мельников Д.Е кв.39

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

По второму вопросу повестки собрания: Утвердить размещение на фасаде многоквартирного дома по ул. Герасименко, д.3В автомат по продаже чистой питьевой воды около/с торца многоквартирного дома

Подано голосов:

ЗА 71,49 %

Против 18,18%

Воздержался 10,33 %

Постановили: Утвердить размещение на фасаде многоквартирного дома по ул. Герасименко, д.3В автомат по продаже чистой питьевой воды около/с торца многоквартирного дома

По третьему вопросу повестки собрания: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение автомата чистой питьевой воды на фасаде МКД по ул. Герасименко, д.3В

Подано голосов:

ЗА 73,36 %

Против 13,60 %

Воздержался 13,04 %

Постановили: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение автомата чистой питьевой воды на фасаде МКД по ул. Герасименко, д.3В

По четвертому вопросу повестки собрания: Утвердить ежемесячный размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома по ул. Герасименко, д.3В в размере 4480,00 (Четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей, в том числе: 4000,00 (Четыре тысячи) рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 480,00 (Четыреста восемьдесят) рублей – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» за пользование расчетным счетом.

Подано голосов:

ЗА 75,05 %

Против 17,33%

Воздержался 7,62%

Постановили: Утвердить ежемесячный размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома по ул. Герасименко, д.3В в размере 4480,00 (Четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей, в том числе: 4000,00 (Четыре тысячи) рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 480,00 (Четыреста восемьдесят) рублей – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» за пользование расчетным счетом.

По пятому вопросу повестки собрания: Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+НДС) от стоимости размера платы по договору, за пользование расчетным счетом.

Подано голосов:

ЗА 76,02 %

Против 13,62 %

Воздержался 10,36%

Постановили: Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+НДС) от стоимости размера платы по договору, за пользование расчетным счетом.

По шестому вопросу повестки собрания: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» правом согласовывать присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств, увеличение максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений, а также энергопринимающих устройств, расположенных в местах или элементах МКД, относящихся к общему имуществу (стена, крыша, цокольный этаж и т.д.) и энергопринимающих устройств, расположенных вне здания МКД (на земельном участке). Предоставить допуск к общему имуществу для организации присоединения вышеперечисленных энергопринимающих устройств отдельными линиями от вводного устройства (ВРУ, ГРЩ) установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание. Согласовывать сетевым

организациям проектную документацию для выполнения мероприятий в рамках заключенных договоров об осуществлении технологического присоединения.

Подано голосов:

ЗА 75,37%

Против 15,03 %

Воздержался 9,60 %

Постановили: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» правом согласовывать присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств, увеличение максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений, а также энергопринимающих устройств, расположенных в местах или элементах МКД, относящихся к общему имуществу (стена, крыша, цокольный этаж и т.д.) и энергопринимающих устройств, расположенных вне здания МКД (на земельном участке). Предоставить допуск к общему имуществу для организации присоединения вышеперечисленных энергопринимающих устройств отдельными линиями от вводного устройства (ВРУ, ГРЩ) установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание. Согласовывать сетевым организациям проектную документацию для выполнения мероприятий в рамках заключенных договоров об осуществлении технологического присоединения.

По седьмому вопросу повестки собрания: Утвердить увеличение размера платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома по ул. Герасименко д.3В с целью размещения оборудования провайдеров в размере 10% за подъезд в месяц, в соответствии с нормами ст.310,432,450-453 ГК РФ и индексировать данный процент каждый год, с учетом годовой инфляции.

Подано голосов:

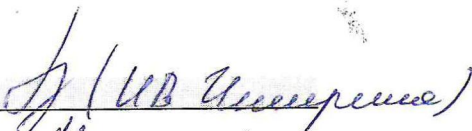
ЗА 77,38 %

Против 6,33 %

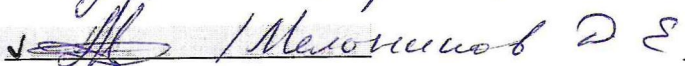
Воздержался 16,29%

Постановили: Утвердить увеличение размера платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома по ул. Герасименко д.3В с целью размещения оборудования провайдеров в размере 10% за подъезд в месяц, в соответствии с нормами ст.310,432,450-453 ГК РФ и индексировать данный процент каждый год, с учетом годовой инфляции.

Председатель Собрания

 (И.В. Чернышев)

Секретарь собрания

 / Мелочников Д.Э.