

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 11937,9

Адрес: пер. Смоленский д. 11

Количество квартир: 169

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

9 347,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-230 783,42	126 750,88	56 089,99	0,00	-47 942,55
Начислено	1 941 063,35	355 189,80			2 296 253,15
Оплачено	1 941 471,16	341 921,01			2 283 392,17
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			46 368,00		46 368,00
Оплачено			30 700,00		30 700,00
Выполнено работ	1 941 063,35	356 870,99	0,00		2 297 934,34
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-230 375,61	111 800,90	86 789,99	0,00	-31 784,72
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,39	268 130,03	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,75	195 989,98	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,10	572 098,91	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,18	132 411,74	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,51	393 896,12	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,60	67 298,76	
	Управление многоквартирным домом		1,37	153 249,98	
	Потребление ХВС ОДН		0,01	1 308,51	
	Потребление ГВС ОДН		0,01	1 380,71	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,13	14 301,18
	Энергопотребление ОДН	0,79	88 797,45
	Антенна	0,20	22 560,00
	Обслуживание домофона	0,26	29 640,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,31	1 941 063,35
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт 0-х этажей и наклейка плитки у лифтов в п.1,2,3,4	1,12	125 936,02
	Ремонт кровельного покрытия	1,03	115 618,80
	Ремонт дорожного полотна (ямочный ремонт)	0,40	45 144,00
	Замена стеклопакета окна в тамбуре МКД - п.2	0,04	4 332,00
	Замена канализационного участка в подвале	0,05	5 334,26
	Замена конвектора универсал 2.083К в квартире 91 - 1шт.	0,10	11 734,52
	Замена крана шарового Ду 15 ВВ в подвале, замена крана шарового Ду 15 ВВ в тепловом узле - 7шт.	0,01	1 408,13
	Замена муфты Ду 20 на стояке отопления в квартире 28 - 2шт.	0,00	112,86
	Замена сгона в сборе Ду20 в квартире 111 - 1шт., труба ст. Ду25 в квартире 124 - 1м.	0,03	2 806,27
	Замена стояка отопления в квартире 111	0,03	3 182,24
	Замена трубы Ду 89 отопления в подвале	0,12	13 833,50
	Ремонт батареи в квартире 23,60	0,06	6 473,05
	Установка ручки тамбурной двери п.3 - 3 шт.	0,02	1 690,54
	Устройство раковины в подвале	0,04	4 945,65
	Замена конвектора универсал 2.083К в квартире 23 - 1шт.	0,09	9 858,74
	Ремонт тамбурных дверей (установка замков - 8 шт.)	0,04	4 460,41
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,18	356 870,99
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 297 934,34
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,49

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Бердинский В.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.