

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7585,2

Адрес: пер. Смоленский д. 9

Количество квартир: 120

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

5 897,10 м.кв.

|   | Содержание жилья  | Текущий ремонт | Прочие услуги  | Капитальный ремонт                     | Всего        |
|---|---|----------------|--|--|--------------|
| Остаток средств на 01.01.2023 г.  | -192 992,69   | -138 321,83    | 72 356,36  | 0,00                                   | -258 958,16  |
| Начислено   | 1 360 617,50  | 318 443,40     |  |  | 1 679 060,90 |
| Оплачено  | 1 384 017,27  | 325 014,98     |  |  | 1 709 032,25 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама   |   |                |  |  |              |
| Начислено   |   |                | 34 776,00  |  | 34 776,00    |
| Оплачено  |   |                | 23 025,00  |  | 23 025,00    |
| Выполнено работ   | 1 360 617,50  | 150 573,90     | 21 742,29  |  | 1 532 933,69 |
| Остаток средств на 31.12.2023 г.  | -169 592,92   | 36 119,25      | 73 639,07  | 0,00                                   | -59 834,60   |
| <b>Расходная часть</b>  |   |                |  |  |              |
| <b>Наименование услуг и работ</b>   | <b>Состав услуг и работ</b>   |                | <b>Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц</b> | <b>Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)</b> |              |
| <b>Содержание общего имущества</b>  |   |                |  |  |              |
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)   | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года  |                | 2,23   | 157 537,05                             |              |
|   | работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП  |                | 2,20   | 155 795,35                             |              |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД; системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. |                | 5,08   | 359 816,39                             |              |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)   | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий   |                | 1,08   | 76 502,20                              |              |
| Прочие услуги   | Обслуживание лифта  |                | 3,57   | 252 867,54                             |              |

|  |   |              |                     |
|--|---|--------------|---------------------|
| Прочие услуги  | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии  | 0,68         | 48 004,08           |
|  | Управление многоквартирным домом  | 1,39         | 98 352,11           |
|  | Потребление ХВС ОДН   | 0,39         | 27 244,71           |
|  | Потребление ГВС ОДН   | 0,39         | 27 244,71           |
|  | Отведение сточных вод ОДН   | 0,48         | 34 320,39           |
|  | Энергопотребление ОДН   | 1,23         | 87 040,97           |
|  | Антенна   | 0,21         | 14 880,00           |
|  | Обслуживание домофона   | 0,30         | 21 012,00           |
| <b>Итого по содержанию общего имущества:</b>           |   | <b>19,23</b> | <b>1 360 617,50</b> |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>                 |   |              |                     |
|  | Ремонт 0-х этажа и наклейка настенной плитки у лифта в п. 1   | 0,65         | 46 231,56           |
|  | Ремонт балкона МПШ и металлических отливов кв. №13 (25,7п.м), кв. №50 (26,9п.м)   | 1,05         | 74 511,76           |
|  | Замена крана шарового Ду 32 в тепловом узле - 1 шт., замена крана шарового Ду 15 ВВ в тепловом узле - 5шт., замена крана шарового Ду 15 ВН в квартире 67 - 1шт., замена крана шарового Ду 15 ВН в квартире 71 | 0,04         | 3 053,97            |
|  | Замена светильников на светодиодные Луч-220С - 2 шт.  | 0,06         | 4 311,40            |
|  | Замена конвектора в квартире 55 - 2шт.  | 0,16         | 11 611,51           |
|  | Замена сгона в сборе Ду20 - 1шт., муфты Ду20 на стояке отопления в квартире 76 - 1шт.   | 0,00         | 248,52              |
|  | Замена трубы Ду 25 отопления в квартире 93  | 0,04         | 2 996,95            |
|  | Замена элемента питания 3.6V для тепловычислителя - 1 шт.   | 0,01         | 742,14              |
|  | Замена элемента питания для тепловычислителя в узле учета тепловой энергии  | 0,03         | 2 156,82            |
|  | Приобретение ящиков почтовых - 3шт.   | 0,07         | 4 709,27            |
| <b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>     |   | <b>2,13</b>  | <b>150 573,90</b>   |
| <b>Прочие расходы</b>                                  |   |              |                     |
|  | Механизированная уборка снега (сдвижка: 16.01.2023 - 2ч.)   | 0,09         | 6 156,00            |
|  | Замена стеклопакета окна в тамбуре МКД  | 0,07         | 5 082,00            |
|  | Замена доводчика (ТД - 80) серебро на тамбурные двери п. 1,2 - 2шт.   | 0,07         | 5 133,81            |
|  | Монтаж светодиодных светильников Луч-220-С - 3 шт.  | 0,08         | 5 370,48            |
| <b>Итого по прочим расходам:</b>                       |   | <b>0,31</b>  | <b>21 742,29</b>    |
| <b>Всего по расходам:</b>                              |   |              | <b>1 532 933,69</b> |
| Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб. |   |              | 21,66               |

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Бердинский В.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.