

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого (арендного) дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 4647,20

Адрес: ул. Архитекторов д. 3

Количество квартир: 79

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

3528,6 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	0,00	0,00	-261 253,04	0,00	-261 253,04
Начислено	10 550 174,00		368 976,00		10 919 150,00
Оплачено					0,00
Выполнено работ	10 324 999,00		50 597,00		10 375 596,00
Остаток средств на 31.12.2023 г.	225 175,00		57 125,96	0,00	282 300,96
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ №	работы по содержанию придомовой территории			3,80	160 902,00
	работы по санитарному содержанию помещений			3,66	155 176,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II	плановые и технические осмотры МКД; работы круглосуточная работа диспетчера и аварийной			7,47	316 155,00
				1,77	75 072,00
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТКО			1,30	55 061,00
	Обслуживание лифта			2,69	113 721,00
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			2,29	96 955,00
	Обслуживание пожарной сигнализации и			0,00	0,00
	Управление многоквартирным домом			4,32	183 057,00
Коммунальные услуги	Водоснабжение и водоотведение			14,77	625 390,00
	Тепловая энергия			42,14	1 784 285,00
Коммунальные услуги	Электрическая энергия			7,36	311 716,00
Аренда	Арендная плата			139,46	5 905 000,00
	Материалы на текущий ремонт в квартирах				106 006,00
Итого по содержанию общего имущества:				231,03	9 888 496,00
Прочие по содержанию и текущему ремонту					
	Ремонт квартир № 12			4,51	191 101,00
	Замена входной двери кв. 16			0,51	21 600,00
	Замена входной двери кв. 20			0,51	21 600,00
	Ремонт 0-этажа, установка настенной плитки у лифта 2-й этаж и батарей отопления			1,97	83 266,00
	Ремонт стен тамбура, крылец, покраска дверей входа в подвал, стоек козырька, рнемонт плитки крыльца под-д 1,2			1,11	46 968,00
	Ремонт тамбуров под-д 1,3			1,11	46 968,00
	Изготовление паспорта фасада			0,59	25 000,00
	итого			10,31	436 503,00
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.				243,84	10 324 999,00
Прочие услуги					
	Монтаж и демонтаж елки и украшений			0,39	16 347,00

		Услуги автовывшки	0,15	6 300,00
		Материалы	0,66	27 950,00
		итого	1,19	50 597,00

Директор
 Начальник участка
 Гл. экономист
 Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
 Бердинский В.В.
 Фудобина М.Н.
 Ровнякова Ю.В.