

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 9061,3

Адрес: ул. Обручева, 12в

Количество квартир: 200

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ПИСЬМУ №

353/08

28 МАЯ 2024

Площадь жилых помещений:

5 956,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-316 351,44	-187 860,47	1 020,83	0,00	-503 191,08
Начислено	1 665 145,23	214 448,40			1 879 593,63
Оплачено	1 641 367,21	212 244,55			1 853 611,76
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			18 480,00		18 480,00
Оплачено			13 180,00		13 180,00
Выполнено работ	1 665 145,23	90 711,51	5 750,00		1 761 606,74
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-340 129,46	-66 327,43	8 450,83	0,00	-398 006,06
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		3,28	234 688,60	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		3,39	242 213,70	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,44	317 246,80	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,02	73 126,38	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		4,15	296 594,73	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,99	70 892,45	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,41	29 071,01	
	Управление многоквартирным домом		1,40	99 830,02	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,51	36 813,63
	Потребление ГВС ОДН	0,51	36 430,61
	Отведение сточных вод ОДН	0,45	32 023,54
	Энергопотребление ОДН	2,31	165 421,76
	Обслуживание домофона	0,42	30 312,00
	Антенна	0,01	480,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>23,29</b>	<b>1 665 145,23</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 26.12.2022.- 3ч., 01.02.2023 - 6ч.)	0,39	27 702,00
	Ремонт кровельного покрытия (п. 1 входная группа)	0,54	38 391,78
	Автоматический выключатель 25 А 2п	0,00	334,67
	Замена запорной арматуры (кран шаровый - 10шт., вентиль латун. 15БЗПДу 25 - 1шт., воздухоотводчик 1/2 автом. - 7шт.) в тепловом узле при подготовке к отопительному сезону	0,13	8 985,45
	Замена крана шарового Ду 32 ВВ в подвале	0,01	1 047,61
	Обрезка деревьев по периметру	0,19	13 680,00
	Дополнительная уборка МОП п. 3, этаж 5	0,01	570,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,27</b>	<b>90 711,51</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Замена автоматического выключателя 2 п 25 А - 3 шт., 2п 16А - 1 шт.	0,07	4 790,81
	Материалы для восстановления пожарной сигнализации (Молния-12В Выход оповещатель охранно-пожарный световой (табло) - 2шт., ИПР 513-10 извещатель пожарный ручной - 1шт.)	0,01	959,19
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,08</b>	<b>5 750,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 761 606,74</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>24,64</b>

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.