

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5092,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3Г

Количество квартир: 80

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ПИСЬМУ №352/18 05  
28 мар 2024Площадь жилых  
помещений:

3 947,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-79 591,85	-122 795,13	77 869,20	0,00	-124 517,78
Начислено	836 149,69	185 527,80			1 021 677,49
Оплачено	856 022,55	164 739,26			1 020 761,81
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			98 993,28		98 993,28
Оплачено			96 767,00		96 767,00
Выполнено работ	836 149,69	98 412,03	133 905,29		1 068 467,02
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-59 718,99	-56 467,90	40 730,91	0,00	-75 455,99
<b>Расходная часть</b>					
<b>Наименование услуг и работ</b>	<b>Состав услуг и работ</b>		<b>Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС</b>	<b>Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)</b>	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		3,10	146 635,60	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		3,40	161 133,09	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,80	179 980,49	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,02	48 536,58	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,35	158 449,19	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,97	45 713,20	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,40	18 829,74	
	Управление многоквартирным домом		1,19	56 179,44	
	Потребление ХВС ОДН		-0,16	-7 372,90	
	Потребление ГВС ОДН		-0,16	-7 372,90	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	-0,07	-3 351,24
	Энергопотребление ОДН	0,29	13 685,40
	Обслуживание домофона	0,53	25 104,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,65</b>	<b>836 149,69</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Ремонт межпанельных стыков кв. 13 (45,2 п.м.), кв. 33 (45,2 п.м.)	1,60	75 942,24
	Замена запорной арматуры (кран шаровый - 2шт., вентиль латун. 15БЗПДу 25 - 2шт., манометр ТМ-510 - 5шт.) в тепловом узле при подготовке к отопительному сезону	0,17	8 251,64
	Замена ламп уличного освещения на светодиодные 40 Вт - 4шт.	0,08	3 628,98
	Замена канализационного участка в подвале	0,15	7 179,96
	Материалы для восстановления пожарной сигнализации ИПР 513-10 - 1шт.	0,01	385,93
	Приобретение табличек Выгул собак на территории запрещен 25x33см, ПВХ - 5шт.	0,06	3 023,28
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,08</b>	<b>98 412,03</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 16.12.2022.- 2ч., 21.01.2023 - 5ч., 10.03.2023 - 2ч.)	0,58	27 702,00
	Вознаграждение председателю совета дома с налогами и страховыми взносами	1,43	67 807,88
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,02	1 015,37
	Демонтаж украшения ели	0,01	676,93
	Услуги автовьшки	0,02	788,20
	Доставка, развоз и выравнивание мытого песка 5м3 на детской площадке	0,26	12 471,91
	Установка модуля GSM для открывания распашных ворот	0,29	13 915,00
	Ремонт привода автоматических ворот (замена втулки бронзовой, каретки концевых выключателей, установка привода и подключение)	0,15	7 128,00
	Ремонт тамбурной двери под.1,2	0,05	2 400,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>2,83</b>	<b>133 905,29</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 068 467,02</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>22,56</b>

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.