

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 11155,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3В

Количество квартир: 170

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПИСЬМУ №

351/28 ДТ

Площадь жилых
помещений:

8 913,20 м.кв.

28 МАР 2024

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-504 756,17	38 953,65	-3 032,80	0,00	-468 835,32
Начислено	2 382 300,04	267 396,00			2 649 696,04
Оплачено	2 328 148,68	265 447,40			2 593 596,08
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			11 880,00		11 880,00
Оплачено			9 050,00		9 050,00
Выполнено работ	2 382 300,04	693 265,08	2 480,49		3 078 045,61
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-558 907,53	-388 864,03	3 536,71	0,00	-944 234,85
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,96	209 608,14	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,13	228 092,13	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,93	527 266,73	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,12	119 304,27	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,82	408 135,22	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		1,04	111 420,10	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,19	127 280,47	
	Управление многоквартирным домом		1,40	149 583,39	
	Потребление ХВС ОДН		0,82	87 176,01	
	Потребление ГВС ОДН		0,82	87 176,01	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,51	54 014,07
	Энергопотребление ОДН	2,35	251 619,51
	Обслуживание домофона	0,20	21 624,00
Итого по содержанию общего имущества:		22,27	2 382 300,04
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 27.12.2022.- 4ч., 31.01.2023 - 4,5ч.)	0,23	24 624,00
	Ремонт межпанельных стыков на фасаде кв. 11 (30 п.м.), кв. 16 (41,2 п.м.), кв. № 17 (29,4 п.м.), кв. № 52 (34,2 п.м.), кв. № 81 (18 п.м.), кв. № 149 (45,2 п.м.)	1,62	173 416,80
	Ремонт кровельного покрытия п. 1 над кв. 81	0,70	74 556,00
	Замена запорной арматуры (кран шаровый - 9шт., воздухоотводчик 1/2 автом. - 3шт., манометр ТМ-510 - 4шт., отвод 110/45 - 1шт., тройник ПП 110*110*45 - 4шт.) в тепловом узле при подготовке к отопительному сезону	0,14	14 829,50
	Замена прожектора 100Вт 6500К - 1шт.	0,03	3 460,39
	Автоматический выключатель 2П 50А - 2шт.	0,01	913,21
	Замена автоматического выключателя 2п16А - 2шт.	0,02	2 382,89
	Замена ламп уличного освещения на светодиодные 40Вт, 230В - 4шт.	0,03	3 669,03
	Замена крана шарового 15ВН в квартире 155 - 1 шт.	0,00	449,35
	Замена вкладыша в заглубленный контейнер 3 м3	0,21	22 800,00
	Зачистка заглубленного контейнера ТКО 3м3 на придомовой территории МКД	0,12	12 540,00
	Чистка мусорной бочки 3 м3	0,11	12 264,83
	Замена канализационного участка в подвале	0,10	10 429,06
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь МОП п. 1,7	0,06	6 437,17
	Бетонирование мусорной площадки и установка КГО на придомовой территории	0,51	54 150,00
	Уборка тех.этажей от голубей	0,03	3 066,21
	Доставка, развоз и выравнивание мытого песка 5м3 на детской площадке	0,12	12 925,43
	Замена ламп уличного освещения на светодиодные	0,08	8 174,31
	Замена редуктора главного привода лебедки с использованием материалов и оборудования исполнителя п.1	2,36	252 176,90
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,48	693 265,08
Прочие расходы			
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,002	1 015,38
	Демонтаж украшения ели	0,001	676,93
	Услуги автовышки	0,002	788,18
Итого по прочим расходам:		0,01	2 480,49
Всего по расходам:			3 078 045,61
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			28,78

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПИСЬМУ № 351/28 05 28 МАР 2024

ул. Тереховская, д. 3В