

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 28919,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3/14

Количество квартир: 406

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПИСЬМУ №22/01/23
28 MAR 2024Площадь жилых
помещений:

22 582,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-612 420,09	23 451,24	168 774,57	0,00	-420 194,28
Начислено	5 696 639,49	1 083 936,00			6 780 575,49
Оплачено	5 492 388,54	1 089 111,22			6 581 499,76
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			97 071,00		97 071,00
Оплачено			74 162,00		74 162,00
Выполнено работ	5 696 639,49	898 846,66	108 502,61		6 703 988,76
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-816 671,04	213 715,80	134 433,96	0,00	-468 521,28
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,65	446 755,89	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,54	687 789,91	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,87	1 318 459,46	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,13	306 212,64	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,66	991 805,34	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		1,00	270 997,26	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,10	297 185,16	
	Управление многоквартирным домом		1,41	381 486,12	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,54	147 637,85
	Потребление ГВС ОДН	0,54	147 637,85
	Отведение сточных вод ОДН	0,35	94 837,10
	Энергопотребление ОДН	2,24	605 834,91
Итого по содержанию общего имущества:		21,02	5 696 639,49
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега (сдвигка, 06.04.2023 - 1ч.	0,01	3 078,00
	Ремонт стен крыльца, лотка сброса воды и окраска металлоконструкций пандуса п. 2	0,47	126 085,14
	Ремонт ступени крыльца и стен п.№ 6	0,25	68 500,32
	Ремонт кровли над кв. 236,306	0,33	89 546,28
	Гидроизоляция примыкания кв. 306 (дополнение)	0,18	49 998,76
	Ремонт межпанельных стыков кв. 270 (36,6 п.м); № 344 (34 п.м); № 32 (21,6 п.м) № 179 (6,4 п.м)	0,41	110 265,36
	Ремонт кровли кв. 170 дополн.	0,07	19 262,37
	Частичный косметический ремонт на 12 этаже	0,08	21 029,79
	Установка металлической противопожарной двери к лифтам МКД п. 6	0,21	55 871,40
	Замена канализационной муфты в кв. 376	0,00	1 325,17
	Замена канализационного участка в подвале п.2,7	0,05	14 794,77
	Замена пластин и уплотнителей для теплообменника ГВС в тепловом узле п.7	0,25	68 323,02
	Монтаж светильников НББ - 2шт., светильников Интеллект - 4шт., лампа светодиодная 10Вт 230В - 4шт., рассеиватель для НББ - 2шт.	0,02	6 012,13
	Светодиодный светильник Луч-220-С-83А 8Вт - 1 шт.	0,00	1 167,92
	Замена автоматического выключателя 3 п 50 А - 1 шт., замена автоматического выключателя 3п 40А - 2шт., замена автоматического выключателя 4 п 25 А - 1 шт., замена автоматического выключателя 4п40А - 1шт.	0,02	4 117,99
	Замена запорной арматуры (кран шаровый - бшт., вентиль лагун. 15БЗПДу 20 - 4шт., затвор дисковый Ду 80 -1шт., клапан обратный 1 1/4(32) - 1шт., клапан обратный м/фл Ду50 - 1шт., манометр ТМ 510 - 4шт.) в тепловом узле при подготовке к отопительному сезону	0,06	16 995,36
	Замена ламп на светодиодные 40 Вт, 230В - 1 шт.	0,00	958,05
	Фотореле ФРЛ-11 - 2шт.	0,00	1 278,40
	Приобретение материалов для восстановления пожарной сигнализации	0,02	4 258,29
	Замена лампы уличного освещения на светодиодную 40Вт - 3шт., установка фотореле ФР-602 - 3шт., замена ламп светодиодных 10Вт - 22шт., светильников Интеллект - 10шт., светильников НББ, основание - 6 шт.	0,06	15 023,38

	Замена клапана Ду65 в тепловом узле п. 1	0,015	4 018,12
	Замена доводчика (ТД - 80) серебро на тамбурные двери п. 4 - 1шт., монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь п.2 - 1шт.	0,02	5 889,35
	Изготовление знаков для устройства парковочных мест для инвалидов (допол.)	0,00	1 026,00
	Изготовление знаков для устройства парковочных мест для инвалидов	0,11	28 574,10
	Восстановление работоспособности системы пожарной сигнализации с использованием материалов и оборудования исполнителя	0,014	3 762,00
	Замена створок в количестве 2х штук на окнах в подъезде № 1 этаж 10	0,104	28 299,59
	Замена обратного клапана системы дымоудаления в МКД с материалами заказчика 1 услуга	0,11	29 377,80
	Установка петли в загубленный контейнер	0,02	5 700,00
	Замена крышки на мусорном контейнере 5м3	0,08	20 520,00
	Бетонирование крупногабаритной площадки и тротуарной дорожки возле мусорного контейнера на придомовой территории	0,10	26 790,00
	Установка ручки на тамбурной двери п.2	0,01	2 907,00
	Установка знаков для инвалидов МКД дополнительно	0,03	9 120,00
	Замена комплектующих детского игрового оборудования Сегмент большой изогнутый ЖЕЛТЫЙ 450502-52 на детской площадке	0,16	44 596,80
	Замена комплектующих детского игрового оборудования Цепь 1400 мм подвески качелей	0,02	5 928,00
	Ремонт лавочки около магазина Ярче на придомовой территории	0,02	4 446,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,32	898 846,66
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 28.12.2022 - 4,5ч., 20.01.2023 - 4,5ч.+5ч., 16.02.2023 - 10ч., 3р.)	0,34	91 385,82
	Доставка, развоз и выравнивание мытого песка 10м3	0,05	14 636,29
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,004	1 015,37
	Демонтаж украшения ели	0,002	676,93
	Услуги автовышки	0,003	788,20
Итого по прочим расходам:		0,40	108 502,61
Всего по расходам:			6 703 988,76
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,74

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПИСЬМУ №

348/сб 05

28 МАР 2024

ул. Терасинского, д. 8/1с