

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 12302,4

Адрес: Герасименко ул. д. 3/11

Количество квартир: 240

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Приложение  
к письму №318/ср 05  
28 МАР 2024Площадь жилых  
помещений:

8 542,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-422 791,74	184 917,30	54 872,08	0,00	-183 002,36
Начислено	2 087 077,88	461 311,20			2 548 389,08
Оплачено	2 061 285,82	457 837,63			2 519 123,45
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			22 032,00		22 032,00
Оплачено			17 579,00		17 579,00
Выполнено работ	2 087 077,88	463 249,61	16 331,50		2 566 658,99
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-448 583,80	179 505,32	56 119,58	0,00	-212 958,90
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		3,17	325 099,05	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,80	287 502,97	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,28	438 500,48	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,05	107 825,65	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,58	366 725,21	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,61	62 530,59	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,42	43 398,98	
	Управление многоквартирным домом		1,23	125 907,95	
	Потребление ХВС ОДН		0,65	66 464,45	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,65	66 464,45
	Отведение сточных вод ОДН	0,89	91 238,33
	Энергопотребление ОДН	1,03	105 419,77
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>20,36</b>	<b>2 087 077,88</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, 02.02.2023 - 3,5ч.)	0,11	10 773,00
	Ремонт межпанельных стыков на фасаде кв. № 239 (12,4п.м)	0,12	11 851,44
	Ремонт кровли п. 2, 4 кв. 116, 239	0,06	137 314,59
	Замена стеклопакета 2-х камерного МОП п. 4, 1 этаж	0,05	5 449,20
	Замена пожарного ручного извещателя ИПР 513-10 - 1шт.	0,00	399,00
	Демонтаж и монтаж заглубленного контейнера 5м3	0,51	51 870,00
	Замена вкладыша в заглубленный контейнер 5м3 (в долях с МКД ул.Герасименко, 3/8 и ул. Герасименко, 3/9)	0,11	11 376,72
	Отсыпка щебнем на придомовой территории для парковочных мест	0,21	21 090,00
	Замена автоматического выключателя 2 п 25 А - 2 шт., 2п 16А - 1 шт.	0,04	3 591,02
	Замена запорной арматуры (кран шаровый - 5шт., вентиль латан. 15БЗПДу 25 - 1шт., затвор дисковый Уд 50 - 4шт., клапан обратный - 4шт.) в тепловом узле при подготовке к отопительному сезону	0,27	28 072,73
	Замена клапана фланцевого D 32 в комплекте с электроприводом 1.4001 на системе для ГВС в тепловом узле	0,51	52 736,40
	Замена клапана фланцевого DN 32 в комплекте с эл. приводом на системе ГВС в тепловом узле	0,60	61 145,74
	Замена вентиля Уд 25, сгона в сборе расположенных в подвале - 1шт.	0,01	763,67
	Материалы для восстановления пожарной сигнализации (Молния-12В Выход оповещатель охранно-пожарный световой (табло), ИПР 513-10 извещатель пожарный	0,30	2 577,77
	Бетонирование мусорной площадки и установка крупногабаритной площадки	0,40	41 305,24
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь МОП п. 2	0,03	3 295,11
	Прокладка кабеля в металлорукаве - 20 м	0,16	16 001,77
	Уборка тех.этажей от голубей	0,03	3 066,21
	Дополнительная уборка МОП п. 2, этаж 1	0,01	570,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,52</b>	<b>463 249,61</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега 18.01.2023 (сдвижка - 4,5ч.)	0,14	13 851,00
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,01	1 015,39
	Демонтаж украшения ели	0,01	676,93
	Услуги автовышки	0,01	788,18
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,16</b>	<b>16 331,50</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 566 658,99</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>25,04</b>

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Говнякова Ю.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ПИСЬМУ №

зус/ос 05 28 МАР 2024

ул. Терапевтов, д. 3/11