

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8387,4

Адрес: Герасименко ул. д. 3/9

Количество квартир: 190

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ПИСЬМУ №

30/1/2023

28 МАР 2024

Площадь жилых  
помещений:

5 601,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-25 320,34	137 175,76	14 084,57	0,00	125 939,99
Начислено	1 219 184,11	336 108,00			1 555 292,11
Оплачено	1 234 841,95	329 126,89			1 563 968,84
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			18 753,60		18 753,60
Оплачено			15 673,00		15 673,00
Выполнено работ	1 219 184,11	332 503,45	11 714,50		1 563 402,06
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-9 662,50	133 799,20	18 043,07	0,00	142 179,77
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,61	175 698,39	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка теплподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,67	179 703,66	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,52	303 682,65	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,05	70 796,21	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,33	224 076,78	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,57	38 542,17	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,40	26 720,10	
	Управление многоквартирным домом		1,41	94 927,58	
	Потребление ХВС ОДН		0,36	23 944,38	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,37	24 952,89
	Отведение сточных вод ОДН	0,50	33 581,50
	Энергопотребление ОДН	0,06	3 837,81
	Антенна	0,28	18 720,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,14</b>	<b>1 219 184,11</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизованная уборка снега 28.12.2022 (сдвигка - 4ч.)	0,18	12312
	Ремонтные работы по утеплению панели кв. 6	0,12	7932,91
	Ремонт кровли 10м2	0,31	20805
	Демонтаж светильников НББ -32шт., монтаж светильников Луч - 8 Вт - 33 шт.	0,89	59897,93
	Замена автоматического выключателя 2п 50А 1 шт.	0,02	1330,30
	Монтаж светодиодных прожекторов - 2шт., прокладка кабеля в гофротрубе - 51 м, установка фотореле - 1шт., лампа светодиодная 10Вт - 15шт.	0,34	22734,73
	Материалы и оборудование для восстановления работоспособности пожарной сигнализации - 11 шт.	0,68	45537,22
	Материалы для восстановления пожарной сигнализации (Молния-12В Выход - 2шт., ИПР 513-10 - 10шт., УО-4С - 1шт., С2000-4 -4шт.)	0,49	33127,15
	Замена канализационного участка в подвальном помещении возле п. 2	0,10	6889,76
	Замена запорной арматуры (кран шаровый - 8шт., вентиль латун. 15БЗПДу 20 - 3шт., вентиль латун. 15БЗПДу 25 - 3шт., затвор дисковый Ду 50 - 2шт., клапан обратный - 1шт., воздухоотводчик 1/2 автом. - 5шт.) в тепловом узле при подготовке к отопительному сезону	0,32	21643,44
	Чистка заглубленного контейнера и замена вкладыша 5м3 (в долях с МКД ул.Герасименко, 3/8)	0,25	16475,62
	Монтаж вкладыша в заглубленный контейнер - 1шт. (в долях с МКД ул.Герасименко, 3/8)	0,20	13749,88
	Замена вкладыша в заглубленный контейнер 5м3 (в долях с МКД ул.Герасименко, 3/8 и ул. Герасименко, 3/11)	0,11	7460,10
	Бетонирование мусорной площадки и установка крупногабаритной площадки	0,40	27085,23
	Монтаж дверного доводчика (TD-80) серебро на дверь МОП п. 3 - 1шт.	0,03	2222,64
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь п. 1 - 1шт.	0,04	2962,56
	Чистка заглубленного контейнера МКД - 1шт. (в долях с МКД ул.Герасименко, 3/8)	0,12	8058,18
	Доставка мытого песка 6м3 на детскую площадку	0,13	8550
	Углубление качели на придомовой территории	0,10	6555



	Замена комплектующих детского игрового оборудования на придомовой территории	0,12	8173,80
	Корректировка по счету	-0,01	-1000,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>4,95</b>	<b>332 503,45</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега 03.02.2023	0,14	9234,00
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,02	1 015,39
	Демонтаж украшения ели	0,01	676,92
	Услуги автовывшки	0,01	788,19
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,17</b>	<b>11 714,50</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 563 402,06</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>23,26</b>

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ПИСЬМУ №

*30.7/02 5*

28 МАР 2024

*ул. Тераскина, д. 3/9*