

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 12330,1

Адрес: Герасименко ул. д. 3/8

Количество квартир: 240

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ПИСЬМУ №

28 МАР 2024

Площадь жилых  
помещений:

8 607,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-685 806,53	-38 672,07	229 111,13	0,00	-495 367,47
Начислено	2 014 373,48	438 997,80			2 453 371,28
Оплачено	1 950 901,95	422 262,27			2 373 164,22
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			273 222,00		273 222,00
Оплачено			245 035,00		245 035,00
Выполнено работ	2 014 373,48	377 820,01	159 481,82		2 551 675,31
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-749 278,06	5 770,19	314 664,31	0,00	-428 843,56
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,38	246 317,45	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,28	235 857,34	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,79	494 428,58	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,09	112 543,33	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	339 380,52	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	57 844,44	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	40 285,32	
	Управление многоквартирным домом		1,46	150 376,51	
	Потребление ХВС ОДН		0,47	48 461,91	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,47	48 461,91
	Отведение сточных вод ОДН	0,64	66 538,31
	Энергопотребление ОДН	1,68	173 877,87
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>19,50</b>	<b>2 014 373,48</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега 06.04.2023 (сдвигка -1,5 часа)	0,04	4 617,00
	Ремонт кровельного покрытия (п. 2, кв. 117)	0,77	79 264,20
	Ремонт межпанельных стыков на фасаде кв. № 75 (6,4п.м)	0,07	7 587,84
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь МОП п. 2	0,04	3 620,24
	Замена ламп уличного освещения на светодиодные 40Вт 230В - 12шт., замена уличного светильника - 2шт.	0,22	22 503,27
	Замена крана шарового Ду 15 ВН в квартире 157	0,01	539,17
	Замена запорной арматуры (кран шаровый - 7шт., вентиль латун. 15БЗПДу 25 - 1шт., вентиль латун. 15БЗПДу 32 - 5шт., затвор дисковый Ду 50 - 2шт., клапан обратный м/фл Ду 50 - 2шт., болт 16*70 - 12шт., воздухоотводчик 1/2 автом. - 6шт., патрубков компенсационный ПП 110 - 1шт.) в тепловом узле при подготовке к отопительному сезону	0,26	26 645,92
	Замена автоматического выключателя 2 п 25 А - 2 шт., замена автоматического выключателя 2п16А - 1шт.	0,03	3 591,02
	Установка створки ПВХ п.2, 1,2 этаж	0,13	12 992,58
	Установка створки ПВХ МОП п.3, этаж 4-5	0,13	13 110,00
	Установка жесткой плиты (уплотнитель, штапик) п.4 (холодный тамбур)	0,04	3 932,09
	Установка петли на заглубленный контейнер 5м3	0,06	5 700,00
	Монтаж вкладыша в заглубленный контейнер - 1шт (в долях с МКД ул.Герасименко, 3/9)	0,20	21 129,76
	Замена вкладыша в заглубленный контейнер 5м3 (в долях с МКД ул.Герасименко, 3/9 и ул. Герасименко, 3/11)	0,11	11 463,28
	Чистка заглубленного контейнера и замена вкладыша 5м3 (в долях с МКД ул.Герасименко, 3/9)	0,25	25 316,66
	Чистка заглубленного контейнера МКД - 1шт. (в долях с МКД ул.Герасименко, 3/9)	0,12	12 382,20
	Бетонирование мусорной площадки и установка крупногабаритной площадки	0,40	41 619,52
	Замена комплектующих детского игрового оборудования Скат горки в сборе (нерж. Н=0,9м для ДИК) 20613 на детской площадке	0,33	33 628,86
	Замена комплектующих детского игрового оборудования на придомовой территории	0,28	29 366,40
	Ремонт и окраска лавочек на придомовой территории	0,18	18 810,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,66</b>	<b>377 820,01</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега 17.01.2023 (сдвигка -4,5 часа)	0,13	13 851,00

	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ ЭЭ	0,42	43 212,00
	Изготовление проставки для системы ХВС	0,10	10 457,96
	Автоматический выключатель 3п 63А - 1шт.	0,01	728,92
	Доставка, развоз и выравнивание мытого песка 10м3 на детской площадке	0,21	22 193,82
	Ремонт кровли кв. 66	0,64	66 557,61
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,01	1 015,39
	Демонтаж украшения ели	0,01	676,92
	Услуги автовышки	0,01	788,20
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>1,54</b>	<b>159 481,82</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 551 675,31</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>24,70</b>

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.

ПРАВОМ  
К ПИСЬМУ №

310/2024 28 МАР 2024

г. Троицк,  
г. з/с