

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 9604,2

Адрес: Герасименко ул. д. 1/22

Количество квартир: 128

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

ПРИЛОЖЕНИЕ

К ПИСЬМУ №

345/28 05

28 МАР 2024

Площадь жилых помещений:

7 181,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023г.	-753 803,53	198 503,38	16 887,17	0,00	-538 412,98
Начислено	1 868 677,77	258 526,80			2 127 204,57
Оплачено	1 825 283,73	258 008,50			2 083 292,23
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			14 100,00		14 100,00
Оплачено			11 805,00		11 805,00
Выполнено работ	1 868 677,77	701 074,72	0,00		2 569 752,49
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-797 197,57	-244 562,84	28 692,17	0,00	-1 013 068,24
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		3,02	260 589,77	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		3,09	266 207,26	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,45	297 627,55	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,06	91 200,50	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,77	324 666,75	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,61	52 136,37	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,17	100 825,41	
	Управление многоквартирным домом		1,48	127 961,39	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,72	62 406,21
	Потребление ГВС ОДН	0,72	62 406,21
	Отведение сточных вод ОДН	1,00	85 745,00
	Энергопотребление ОДН	1,40	121 005,34
	Обслуживание домофона	0,18	15 900,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>21,68</b>	<b>1 868 677,77</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизованная уборка снега (сдвижка, 26.12.2022 - 3ч., 19.01.2023 - 4,5ч., 13.02.2023 - 12,5ч.)	0,36	30 780,00
	Замена запорной арматуры (кран шаровый - 5шт., манометр ТМ 510 - 3шт.,	0,10	8 732,43
	Ремонт стен и потолка лестничных клеток МОП (1,25,6,7 этажи)	0,50	43 046,40
	Ремонт межпанельных стыков кв. № 30 (39,2п.м); кв. № 68 (18 п.м); кв. № 99 (18 п.м)	0,76	65 445,12
	Ремонт пандуса и части тротуара, примыкающей к крыльцу МОП	0,81	69 423,72
	Утепление двери входа в подвал МОП (дверь 2)	0,21	18 331,20
	Утепление двери входа в подвал МОП МКД	0,18	15 823,20
	Диагностика регулятора давления отопления, расположенного в инженерной комнате 7 го и 13 го этажей	0,03	2 599,20
	Замена балансировочного клапана Данфосс ASV - PV Ду 32 в инженерной комнате 7-го этажа - 1 шт.	0,52	44 529,31
	Замена сантехнического оборудования в тепловом узле	0,07	5 778,34
	Замена сгона в сборе Ду 50, труба Ду 50 расположенного в подвале	0,02	1 376,91
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь МОП	0,04	3 211,89
	Установка ручек на противопожарные двери - 3 шт. и механизмов цилиндрических	0,32	27 154,26
	Установка ручки на противопожарную дверь - 6шт.	0,41	35 563,53
	Установка светильников НПП и Луч 8Вт - 12 шт.	0,17	14 488,59
	Химическая промывка теплообменника отопления и ГВС разборным способом с заменой уплотнителей в тепловом узле	1,14	98 286,23
	Приобретение коллектора для замены расходомеров, расположенных в инженерных комнатах - 1шт.	0,71	61 249,69
	Предоставление в пользование контейнеров 1100л - 4шт.	0,08	7 309,83
	Установка коврика в тамбуре МКД	0,09	7 524,00
	Ремонт ливневой трубы	0,03	2 280,00
	Замена заглубленного контейнера 3м3 на придомовой территории	0,32	27 360,00
	Демонтаж и монтаж заглубленного контейнера 3м3	1,01	87 210,00

	Доставка, развоз и выравнивание мытого песка 10м3	0,27	23 000,87
	Дополнительная уборка МОП п. 1, этаж 2	0,01	570,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>8,14</b>	<b>701 074,72</b>
<b>Прочие расходы</b>			
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 569 752,49</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>29,82</b>

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ПИСЬМУ № 345/сб 28 МАР 2024

ул. Терешковского, д. 1/22