

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 32252

Адрес: Герасименко ул. д. 1/20

Количество квартир: 508

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ПИСЬМУ №

3144/2023

28 МАР 2024

Площадь жилых  
помещений:

24 925,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-658 011,30	-169 305,41	-41 839,96	0,00	-869 156,67
Начислено	6 402 717,16	1 196 443,20			7 599 160,36
Оплачено	6 235 472,78	1 184 179,05			7 419 651,83
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			90 477,48		90 477,48
Оплачено			71 568,00		71 568,00
Выполнено работ	6 402 717,16	858 892,50	5 119,51		7 266 729,17
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-825 255,68	155 981,14	24 608,53	0,00	-644 666,01
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,14	640 612,78	
	в т.ч. механизированная уборка снега (02.02.2023. -03.02.2023 (сдвигка- 5,7 ч.)		0,06	17 544,60	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,66	794 688,37	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД; системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,30	1 585 356,80	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,31	392 101,14	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,76	1 124 744,33	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,61	180 964,23	

Прочие услуги	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,17	349 959,64
	Управление многоквартирным домом	1,64	489 147,14
	Потребление ХВС ОДН	0,20	58 327,17
	Потребление ГВС ОДН	0,20	58 327,17
	Отведение сточных вод ОДН	0,27	80 012,69
	Энергопотребление ОДН	1,65	493 535,49
	Обслуживание домофона	0,27	79 740,21
	Антенна	0,25	75 200,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>21,41</b>	<b>6 402 717,16</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 02.02.2023 - 03.02.2023 - 14,8ч.)	0,15	45 554,40
	Замена канализационного участка в подвале п. 1,4	0,16	46 400,58
	Разработка ПСД по благоустройству (кап.ремонту) дворовой территории	0,59	176 700,00
	Ремонт кровли МКД кв. 277	0,15	43 750,60
	Ремонт пластиковых дверей п. 2,3,4, 6	0,03	9 930,98
	Восстановление провода электромагнитного замка на двери в колясочную п.7	0,00	1 368,00
	Установка стальной двери (1-я тамбурная)	0,20	60 850,81
	Установка стальной двери п. 2 (1-я тамбурная)	0,21	61 624,41
	Ремонт межпанельных стыков кв.90 (21,2 п.м), кв. №492, кв. 4 (24,4 п.м ), кв. №507 (26,4п.м)	0,26	77 497,20
	Замена и установка веревки в заглубленный контейнер	0,01	2 508,00
	Установка качели на придомовой территории	0,01	3 762,00
	Замена створки ПВХ МОП п.1, этаж 9	0,04	13 110,00
	Замена стеклопакета двухкамерного МОП п. 6 эт. 5,12, п.7 эт. 12,15	0,08	23 864,76
	Замена стеклопакета однокамерного МОП п. 5, эт.14, п.2 эт. 8	0,02	6 356,64
	Автоматический выключатель 2П 16А - 1шт., замена автоматического выключателя 100А 3П - 1шт., установка автоматического выключателя 40А 1П - 1шт.	0,01	4 134,76
	Замена обратного клапана Ду 40 в тепловом узле - 1 шт.	0,01	2 414,29
	Чистка заглубленного контейнера 3м3 для сбора ТКО	0,05	16 354,21
	Установка светильника НББ - 1шт.	0,00	534,31
	Установка пожарного шкафа - 1шт., навязка рукавной головки - 2шт.	0,01	4 097,81
	Замена элемента питания 3.6V для тепловычислителя - 1 шт.	0,00	742,14
	Замена уличных ламп на светодиодные 40Вт 230В - 7шт.	0,02	6 111,70

	Монтаж дверного доводчика TD - 100 (белый) на тамбурную дверь п. 7,8	0,02	5 187,68
	Замена пластин и уплотнителей для теплообменника отопления в тепловом узле 1	0,62	186 042,84
	Герметизация окон п. 3, этаж 10-15_август 2023	0,16	48 138,38
	Замена комплектующих детского игрового оборудования Цепь 1400мм подвески качелей (для 4968) 424604	0,04	11 856,00
	Дополнительная уборка МОП п. 6, этаж 1, лифт	0,00	0,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,87</b>	<b>858 892,50</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 05.04.2023 - 0,5ч.)	0,01	1 539,00
	Дополнительная уборка МОП п. 6, этаж 1, лифт	0,004	1 100,00
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,003	1 015,39
	Демонтаж украшения ели	0,002	676,92
	Услуги автовышки	0,003	788,20
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,01</b>	<b>5 119,51</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>7 266 729,17</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>24,29</b>

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ПИСЬМУ №

3009/08 5 28 МАР 2024

дир. Перашишкова, д. 1/20