

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 13738,4

Адрес: Герасименко ул. д. 1/17

Количество квартир: 195

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ПИСЬМУ №313/с 5  
28 МАР 2024Площадь жилых  
помещений:

10 846,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-749 356,34	77 763,80	19 700,35	0,00	-651 892,19
Начислено	2 828 014,97	715 875,60			3 543 890,57
Оплачено	2 852 114,92	667 258,40			3 519 373,32
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			14 580,00		14 580,00
Оплачено			10 961,00		10 961,00
Выполнено работ	2 828 014,97	623 801,83	30 182,50		3 481 999,30
Остаток средств на 31.12.2023г.	-725 256,39	121 220,37	478,85	0,00	-603 557,17
					6 513,60
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,61	340 331,77	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,89	245 765,20	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,88	764 802,76	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,35	175 800,00	
Прочие услуги	Обслуживание лифта (с учетом простоев)		3,77	490 374,74	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,61	78 748,60	

Прочие услуги	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,17	152 285,58
	Управление многоквартирным домом	1,56	203 118,08
	Потребление ХВС ОДН	0,39	50 436,33
	Потребление ГВС ОДН	0,39	50 436,33
	Отведение сточных вод ОДН	0,53	69 202,58
	Энергопотребление ОДН	1,10	142 849,79
	Обслуживание домофона	0,24	31 303,20
	Антенна	0,25	32 560,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>21,73</b>	<b>2 828 014,97</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 02.12.2022.- 2ч., 14.03.2023 - 3ч., 06.04.2023 - 1,5ч.)	0,15	20 007,00
	Ремонт кровли МКД кв. 195	0,88	114 848,99
	Ремонт кровли на козырьке МКД п. 1,2,3	0,43	55 914,61
	Ремонт межпанельных швов вент.блока (5,6п.м.) в тех.этаже МКД кв. 2	0,17	21 534,51
	Ремонт межпанельных стыков кв. 159 (38,2 п.м.), кв. 191 (63,6 п.м.), кв. № 194 (9,2 п.м.), кв. № 195 (63,6 п.м.)	1,16	151 145,76
	Бетонирование крупногабаритной площадки и тротуарной дорожки возле мусорного контейнера на придомовой территории	0,32	41 040,00
	Окраска оградительных столбов МКД	0,03	3 420,00
	Ремонт и окраска лавочек на придомовой территории	0,17	22 458,00
	Установка оградительных столбов	0,11	14 250,00
	Проверка учета тепловой энергии	0,39	38 361,00
	Замена ламп уличного освещения на светодиодные 40Вт 230В - 2шт., замена светильников на светодиодные Луч-8Вт - 3 шт.	0,06	7 374,99
	Замена дискового поворотного затвора Ду 50 - 1шт. в тепловом узле	0,02	2 650,19
	Замена запорной арматуры (кран шаровый - 10шт., вентиль латун. 15БЗПДу 25 - 4шт., вентиль латун. 15БЗПДу 32 - 5шт., труба ВГП Ду 20*2,8 - 9 кг, редуктор в сборе - 1шт., шпилька М16 - 1шт.) в тепловом узле при подготовке к отопительному сезону	0,20	26 323,91
	Замена светильника НББ-64-60 - 2 шт.	0,01	984,40
	Контактор ПМ 12 - 1шт.	0,06	7 406,88
	Замена крана шарового Ду 15 ВН в квартире 158 - 1 шт.	0,00	539,17
	Замена канализационного участка в квартире 66	0,04	4 878,80
	Установка урн на придомовой территории	0,37	48 053,59
	Доставка, развоз и выравнивание грунта 3м3 и песка 10м3	0,18	23 000,87

	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь МОП п. 3	0,03	3 295,11
	Устройство заземления для узла учета тепловой энергии	0,09	12 107,84
	Уборка тех.этажей от голубей	0,02	3 066,21
	Дополнительная уборка МОП п. 1,2	0,01	1 140,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>4,89</b>	<b>623 801,83</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, 27.12.2022.- 4,5ч., 19.01.2023 - 4,5ч.	0,21	27 702,00
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,01	1 015,39
	Демонтаж украшения ели	0,01	676,91
	Услуги автовьшки	0,01	788,20
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,23</b>	<b>30 182,50</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>3 481 999,30</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>29,18</b>

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ПИСЬМУ №

343/сб 5 29 МАР 2026

ул. Тереховская, д. 1/17