

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 14179

Адрес: Герасименко ул. д. 1/16

Количество квартир: 195

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПИСЬМУ № 312/сб 28 МАР 2024Площадь жилых
помещений:

11 073,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-637 129,31	114 045,76	383 826,92	0,00	-139 256,63
Начислено	2 554 509,83	354 352,00			2 908 861,83
Оплачено	2 515 167,59	320 624,78			2 835 792,37
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			430 754,40		430 754,40
Оплачено			380 592,00		380 592,00
Выполнено работ	2 554 509,83	291 926,38	517 505,20		3 363 941,41
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-676 471,55	142 744,16	246 913,72	0,00	-286 813,67
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,95	391 564,76	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,87	248 034,15	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД; системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,99	662 708,60	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий		1,03	137 284,52	
Прочие услуги	Обслуживание лифта (с учетом простоев)		3,48	463 383,03	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	74 414,64	

Прочие услуги	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,08	143 513,16
	Управление многоквартирным домом	1,24	164 222,26
	Потребление ХВС ОДН	0,23	30 796,74
	Потребление ГВС ОДН	0,23	30 796,74
	Отведение сточных вод ОДН	0,27	36 362,99
	Энергопотребление ОДН	1,03	136 962,48
	Обслуживание домофона	0,13	17 305,76
	Антенна	0,13	17 160,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,22	2 554 509,83
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 06.04.2023 - 1,5ч.)	0,03	4 617,00
	Ремонт кровли козырька п. 3	0,19	25 711,56
	Ремонт сайдинга на фасаде дома	0,05	6 840,00
	Замена ламп уличного освещения на светодиодные 40Вт 230В - 5шт.	0,03	4 219,50
	Замена светильников на светодиодные Луч-220-С 83А - 2 шт.март 2023	0,03	3 633,53
	Установка мешка полиэфирного в заглубленный контейнер 3куб.м - 1шт.	0,27	35 707,56
	Замена автоматического выключателя 25А 2п - 3шт.	0,02	2 734,25
	Замена элемента питания для тепловычислителя в узле учета тепловой энергии	0,01	1 666,14
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь п. 3 - 1шт.	0,03	3 323,19
	Замена запорной арматуры (кран шаровый -1шт., вентиль латан. 15БЗПДу 32 - 3шт., затвор дисковый Уд 50 - 1шт., шпилька М16 - 1шт.) в тепловом узле при подготовке к отопительному сезону	0,15	20 389,77
	Замена стеклопакета 2-х камерного - входная группа п. 5	0,04	5 475,42
	Замена вкладыша в заглубленный контейнер 3 м3 на придомовой	0,34	45 600,00
	Установка вкладыша в заглубленный контейнер 3 м3 на придомовой	0,15	20 520,00
	Уборка тех.этажей от голубей	0,02	3 066,21
	Чистка мусорной бочки - 2шт.	0,15	20 441,38
	Доставка, развоз и выравнивание мытого песка 10м3	0,17	23 000,87
	Зачистка заглубленного контейнера ТКО 3м3 на придомовой территории МКД - 3шт.	0,21	27 360,00
	Бетонирование мусорной площадки на придомовой территории МКД	0,28	37 620,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,20	291 926,38
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 26.12.2022 - 4,5ч., 06.02.2023 - 8,5ч., вывоз: 06.02.2023 - 9рейсов)	0,70	92 555,46

	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	0,63	83 160,00
	Замена пластин и уплотнителей для теплообменника отопления в тепловом узле, ремонт теплообменника отопления (дополнительные материалы)	2,24	297 267,24
	Ремонт лавочек на детской площадке	0,19	24 992,00
	Ремонт крупногабаритной площадки на придомовой территории	0,13	17 050,00
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,01	1 015,39
	Демонтаж украшения ели	0,01	676,91
	Услуги автовышки	0,01	788,20
Итого по прочим расходам:		3,89	517 505,20
Всего по расходам:			3 363 941,41
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,32

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивев Ю.И.
Киришова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПИСЬМУ №

342/с 5 28 МАР 2024

ул. Тераскинского, д. 1/16