

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5543,12

Адрес: Герасименко ул. д. 1/14

Количество квартир: 85

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПИСЬМУ №

344/08 от 29 МАР 2024

Площадь жилых
помещений:

4 438,01 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт | Всего |
|--|---|----------------|--|------------------------------------|--------------|
| Остаток средств на 01.01.2023 г. | -108 722,17 | -46 109,73 | -16 077,48 | 0,00 | -170 909,38 |
| Начислено | 975 517,51 | 159 768,36 | | | 1 135 285,87 |
| Оплачено | 964 242,63 | 157 785,98 | | | 1 122 028,61 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | | | |
| Начислено | | | 5 704,00 | | 5 704,00 |
| Оплачено | | | 4 440,00 | | 4 440,00 |
| Выполнено работ | 975 517,51 | 109 237,14 | 27 104,51 | | 1 111 859,16 |
| Остаток средств на 31.12.2023 г. | -119 997,05 | 2 439,11 | -38 741,99 | 0,00 | -156 299,93 |
| Расходная часть | | | | | |
| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС | Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС) | |
| Содержание общего имущества | | | | | |
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290) | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года | | 2,38 | 126 921,09 | |
| | работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП | | 2,05 | 109 333,59 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. | | 4,45 | 236 754,04 | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.) | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий | | 1,03 | 55 030,22 | |
| Прочие услуги | Обслуживание лифта | | 3,82 | 203 704,11 | |

| | | | |
|--|--|--------------|---------------------|
| Прочие услуги | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | 0,62 | 32 752,97 |
| | Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления | 1,19 | 63 374,83 |
| | Управление многоквартирным домом | 1,07 | 56 757,41 |
| | Потребление ХВС ОДН | -0,03 | -1 503,63 |
| | Потребление ГВС ОДН | -0,03 | -1 503,63 |
| | Отведение сточных вод ОДН | 0,04 | 2 167,95 |
| | Энергопотребление ОДН | 1,35 | 72 156,56 |
| | Обслуживание домофона | 0,20 | 10 452,00 |
| | Антенна | 0,17 | 9 120,00 |
| Итого по содержанию общего имущества: | | 18,32 | 975 517,51 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | |
| | Механизированная уборка снега (сдвигка, 05.04.2023 - 0,5ч.) | 0,03 | 1 539,00 |
| | Замена клапана фланцевого DN 32 в комплексе с электроприводом в тепловом узле | 1,07 | 57 195,36 |
| | Замена запорной арматуры (кран шаровый - 9шт., вентиль латун. 15БЗПДу 20 - 4шт., вентиль латун. 15БЗПДу 32 - 3шт., затвор дисковый Ду 80 - 1шт., шпилька М16 - 1шт.) в тепловом узле при подготовке к отопительному сезону | 0,23 | 12 433,80 |
| | Ремонт межпанельных стыков на фасаде жилого дома (6,4 п.м.) кв.№ 69 | 0,14 | 7 587,84 |
| | Выключатель-автомат ВА 47 2п 16 А - 2шт. | 0,01 | 652,64 |
| | Замена ламп на светодиодные 40Вт 230В - 4шт. | 0,07 | 3 755,11 |
| | Замена ламп на светодиодные 15Вт, 230В - 2шт. | 0,02 | 1 147,69 |
| | Замена канализационного участка в подвале | 0,12 | 6 441,57 |
| | Замена крана шарового Ду 15 ВН в квартире 26 - 1 шт. | 0,01 | 539,17 |
| | Кран шаровый Ду50ВВ в подвале - 1 шт. | 0,04 | 2 098,96 |
| | Видео обследование канализационной трубы кв. 30 | 0,11 | 5 700,00 |
| | Ремонт лавочки на придомовой территории - 1шт. | 0,08 | 4 446,00 |
| | Доставка мытого песка 3м3 на детскую площадку | 0,11 | 5 700,00 |
| Итого по текущему ремонту общего имущества: | | 2,05 | 109 237,14 |
| Прочие расходы | | | |
| | Механизированная уборка снега (сдвигка, 18.01.2023 - 8ч.) | 0,46 | 24 624,00 |
| | Монтаж и украшение новогодней ели | 0,02 | 1 015,39 |
| | Демонтаж украшения ели | 0,01 | 676,91 |
| | Услуги автовышки | 0,01 | 788,21 |
| Итого по прочим расходам: | | 0,51 | 27 104,51 |
| Всего по расходам: | | | 1 111 859,16 |

| | | | |
|--|--|--|-------|
| Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб. | | | 20,88 |
|--|--|--|-------|

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПИСЬМУ №

347/пс от 08 МАР 2024

ул. Теракеевского, д. 1/14