

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 23965,1

Адрес: Герасименко ул. д. 1/6

Количество квартир: 368

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПИСЬМУ №

338/185 28 MAR 2024

Площадь жилых
помещений:

18 675,90 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт | Всего |
|--|---|----------------|---------------|---|---------------------------------|
| Остаток средств на 01.01.2023 г. | -356 163,92 | 209 745,80 | 34 575,95 | 0,00 | -111 842,17 |
| Начислено | 4 371 895,22 | 933 795,00 | | | 5 305 690,22 |
| Оплачено | 4 234 046,83 | 889 022,93 | | | 5 123 069,76 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | | | |
| Начислено | | | 27 201,00 | | 27 201,00 |
| Оплачено | | | 18 661,00 | | 18 661,00 |
| Выполнено работ | 4 371 895,22 | 555 061,68 | 2 480,51 | | 4 929 437,41 |
| Остаток средств на 31.12.2023 г. | -494 012,31 | 543 707,05 | 50 756,44 | 0,00 | 100 451,18 |
| Расходная часть | | | | | |
| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | | | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС | Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС) |
| Содержание общего имущества | | | | | |
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290) | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года | | | 1,44 | 322 065,89 |
| | мытьё лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора мытьё окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен лифтовых кабин, дверей, шкафов для электросчётчиков, почтовых ящиков | | | 1,64 | 367 768,78 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. | | | 5,19 | 1 163 092,20 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППГК РФ N 170 г.) | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий | | | 1,17 | 262 588,80 |
| Прочие услуги | Обслуживание лифта | | | 3,82 | 856 032,16 |
| | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | | | 0,61 | 137 827,51 |

| | | | |
|--|--|--------------|---------------------|
| Прочие услуги | Обслуживание пожарной сигнализации | 1,19 | 266 691,91 |
| | Управление многоквартирным домом | 1,34 | 300 961,58 |
| | Потребление ХВС ОДН | 0,55 | 124 194,90 |
| | Потребление ГВС ОДН | 0,55 | 124 194,90 |
| | Отведение сточных вод ОДН | 0,41 | 91 886,59 |
| | Энергопотребление ОДН (по факту) | 1,25 | 280 139,15 |
| | Обслуживание домофона | 0,25 | 56 690,85 |
| | Антенна | 0,08 | 17 760,00 |
| Итого по содержанию общего имущества: | | 19,51 | 4 371 895,22 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | |
| | Механизированная уборка снега (сдвижка, 29.12.2022.-.6ч., 30.01.2023 - 6ч., 05.04.2023 - 0,5ч.) | 0,17 | 38 475,00 |
| | Замена запорной арматуры (кран шаровый - 8шт., муфта - 3шт., затвор дисковый - 1шт., шпилька М16 - 1шт.) в тепловом узле при подготовке к отопительному сезону | 0,04 | 8 172,79 |
| | Ремонт кровли (устройство кровельного ковра, грунтование) кв. 305,306 | 0,07 | 14 647,50 |
| | Ремонт кровли МКД п. 3 | 0,34 | 75 547,96 |
| | Ремонт кровли МКД п. 5 кв. 367 | 0,59 | 132 762,07 |
| | Ремонт кровли п. 4, кв.353 | 0,06 | 13 259,53 |
| | Устройство капельников на остекленных рамках лоджий жилого дома "Самокат" | 0,10 | 23 011,56 |
| | Видео обследование вентиляционных шахт по стояку квартиры 133. Определение причин неустойчивой работы вентиляционных каналов - 2шт. | 0,02 | 4 788,00 |
| | Восстановление провода электромагнитного замка на двери в колясочную п.3 | 0,00 | 912,00 |
| | Замена вкладыша в заглубленный контейнер 3м3 на придомовой территории | 0,10 | 22 800,00 |
| | Утепление квартиры со стороны подвала (кв. 309) | 0,03 | 7 524,00 |
| | Приобретение материалов для утепления квартиры 309 со стороны подвала | 0,05 | 11 922,66 |
| | Замена автоматического выключателя 2 п 25 А - 4 шт., замена автоматического | 0,03 | 7 386,29 |
| | Замена крана шарового Ду 15ВН, расположенного в квартирах 29,264,260 - 7шт. | 0,02 | 4 715,45 |
| | Ремонт межпанельных стыков кв. 81(18 п.м.), кв. № 353 (40п.м., 30,4п.м) | 0,35 | 77 789,04 |
| | Замена ламп уличного освещения на светодиодные - 4шт. | 0,02 | 4 247,92 |
| | Замена ламп уличного освещения на светодиодные 40 Вт, 230В - 12шт. | 0,05 | 11 562,20 |
| | Контактор КМИ-23211 32А - 1шт. | 0,01 | 1 406,52 |
| | Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь МОП п. 2 | 0,01 | 3 295,11 |
| | Чистка капсулы контейнера заглубленного типа МКД - 1шт. | 0,07 | 16 353,10 |
| | Фотореле ФРЛ-11 - 1шт. | 0,00 | 805,88 |

| | | | |
|--|--|-------------|---------------------|
| | Уборка тех.этажей от голубей | 0,01 | 3 066,21 |
| | Ремонт элементов МАФ на детской площадке | 0,27 | 61 031,63 |
| | Доставка, развоз и выравнивание мытого песка 3м3 на детской площадке | 0,04 | 9 009,26 |
| | Дополнительная уборка МОП п. 4, этаж 1 | 0,00 | 570,00 |
| Итого по текущему ремонту общего имущества: | | 2,48 | 555 061,68 |
| Прочие расходы | | | |
| | Монтаж и украшение новогодней ели | 0,005 | 1 015,39 |
| | Демонтаж украшения ели | 0,003 | 676,91 |
| | Услуги автовывшки | 0,004 | 788,21 |
| Итого по прочим расходам: | | 0,01 | 2 480,51 |
| Всего по расходам: | | | 4 929 437,41 |
| Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб. | | | 22,00 |

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.

ИЗВЕЩЕНИЕ
К ПИСЬМУ №

339/85 29 МАР 2024

ул. Терасинского, д. 1/6