

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5534,40

Адрес: ул. Энтузиастов д. 43

Количество квартир: 85

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

4 445,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-491 642,37	-16 554,07	35 014,69	0,00	-473 181,75
Начислено	1 191 678,72	106 694,40			1 298 373,12
Оплачено	1 245 190,45	111 821,86			1 357 012,31
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			5 748,00		5 748,00
Оплачено			4 369,00		4 369,00
Выполнено работ	1 191 678,72	109 761,08	0,00		1 301 439,80
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-438 130,64	-14 493,29	39 383,69	0,00	-413 240,24
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,26	120 634,53	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,12	113 306,49	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,70	250 666,84	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,15	61 206,76	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,49	133 011,40	
	Обслуживание лифта		3,71	197 721,15	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,61	32 275,65	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,17	62 416,02	

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,44	76 747,16
	Потребление ХВС ОДН	0,07	3 731,76
	Потребление ГВС ОДН	0,07	3 731,76
	Отведение сточных вод ОДН	0,15	7 861,77
	Энергопотребление ОДН	2,21	117 819,44
	Обслуживание домофона	0,20	10 548,00
Итого по содержанию общего имущества:		22,34	1 191 678,72
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 13.01.2023 - 1,5ч., 07.02.2023 - 5,5ч.)	0,40	21 546,00
	Диагностика клапана и электро привода DANFOSS, установленного на системе отопления в тепловом узле - 1шт.	0,01	649,80
	Замена канализационного участка в подвале МКД	0,23	12 318,18
	Замена крана шарового Ду15ВН в кв. 9	0,01	666,28
	Замена клапана фланцевого DN32 в комплекте с эл.приводом, на системе ГВС в тепловом узле - 1шт.	0,98	52 162,13
	Замена уличного светильника на светильник с антивандальным плафоном со светодиодной лампой 40Вт - 2 шт., замена уличных ламп на светодиодные 40 Вт - 1шт.	0,21	11 032,76
	Монтаж дверного доводчика 0 этаж	0,05	2 648,93
	Ремонт клапана ГВС в тепловом узле - 1 шт.	0,16	8 737,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,06	109 761,08
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 301 439,80
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,40

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Бердинский В.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.