

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 13397,40

Адрес: ул. Энтузиастов д. 41

Количество квартир: 200

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

10 459,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023г.	-310 627,91	79 609,37	80 074,43	0,00	-150 944,11
Начислено	2 194 989,14	502 056,00			2 697 045,14
Оплачено	2 207 603,37	509 132,79			2 716 736,16
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			23 880,00		23 880,00
Оплачено			17 793,00		17 793,00
Выполнено работ	2 194 989,14	157 055,12	0,00		2 352 044,26
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-298 013,68	431 687,04	97 867,43	0,00	231 540,79
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,28	286 333,47	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,84	231 377,09	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,58	575 412,15	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,14	143 489,98	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,52	441 568,74	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,60	75 308,32	
	Управление многоквартирным домом		1,40	175 842,81	
	Потребление ХВС ОДН		0,22	27 300,09	

