

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 12952,1

Адрес: ул. Энтузиастов д. 33

Количество квартир: 202

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

9 874,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-976 229,78	206 542,53	619 751,11	0,00	-149 936,14
Начислено	2 800 455,98	414 393,62			3 214 849,60
Оплачено	2 814 487,27	418 951,10			3 233 438,37
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			24 408,00		24 408,00
Оплачено			18 586,00		18 586,00
Выполнено работ	2 800 455,98	466 101,16	4 000,00		3 270 557,14
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-962 198,49	159 392,47	634 337,11	0,00	-168 468,91

**Расходная часть**

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
----------------------------	----------------------	---	---------------------------------

**Содержание общего имущества**

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,71	320 644,99
	в т.ч. механизированная уборка снега (сдвигка: 02.02.2023 - 5 ч., 06.04.2023 - 0,5ч.)	0,14	16 929,00
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,97	233 879,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,42	641 998,67
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,17	138 822,07
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,48	294 188,40
	Обслуживание лифта	3,61	427 469,01

Прочие услуги	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1,04	123 444,67
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	0,45	53 443,35
	Управление многоквартирным домом	1,59	188 081,41
	Потребление ХВС ОДН	0,72	85 615,12
	Потребление ГВС ОДН	0,72	85 615,12
	Отведение сточных вод ОДН	0,61	72 384,40
	Энергопотребление ОДН	0,87	103 009,69
	Обслуживание домофона	0,27	31 860,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>23,63</b>	<b>2 800 455,98</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка: 30.12.2022 - 10ч., 13.01.2023 - 1,5ч., 02.02.2023 - 5ч., 07.02.2023 - 5,5ч.)	0,48	57 209,76
	Ремонт пандуса и части примыкающего к нему тротуара п.4	0,17	19 815,48
	Замена комплектующих детского игрового оборудования Руль с ручками для квадроцикла (4137 ) 245030 на детской площадке	0,04	5 152,80
	Замена комплектующих детского игрового оборудования Сегмент большой изогнутый ЖЕЛТЫЙ 450502-52 на детской площадке	0,19	22 298,40
	Ремонт элементов МАФ (детский гимнастический городок) на детской	0,12	13 834,46
	Ремонт и восстановление бордюра (16 погонных метров) п. 3	0,67	79 571,70
	Диагностика насоса MAGNA 32-120 установленного на системе отопления в тепловом узле п. 4	0,01	763,80
	Сброс снега со скатных козырьков - 22.12.2023	0,03	3 990,00
	Сброс снега со скатных козырьков - 72м2	0,04	4 560,00
	Демонтаж, монтаж контейнерной площадки на придомовой территории	0,44	52 473,62
	Установка табличек на придомовой территории	0,10	11 628,00
	Замена стеклопакета 2-х камерного п. 4, подвал	0,07	8 569,38
	Восстановление работоспособности системы пожарной сигнализации с использованием	0,22	26 092,55
	Обследование технического состояния конструкций лифтовой шахты п.3	0,05	5 700,00
	Аккумуляторы DTM 1207 - 4шт. DTM 1217 - 4 шт.	0,19	23 060,06
	Выключатель 1кл. ОП - 1шт.	0,00	80,50
	Замена лампы уличного освещения на светодиодную 40Вт - 3шт.	0,02	2 501,54
	Замена воздухоотводчиков на системе отопления - 1шт.	0,01	958,07
	Замена датчика движения ДД 008 1100Вт - 1шт.	0,01	1 028,28
	Замена доводчика (TD - 80) белый на тамбурные двери п. 3 - 1шт.	0,02	2 320,78

	Замена ламп уличного освещения на светодиодные Led 15Вт E27 - 6шт., 40 Вт Feron - 1 шт.	0,01	1 291,60
	Замена светильника на светодиодный Луч-220-С - 2 шт.	0,03	3 055,14
	Замена циркуляционного насоса отопления в тепловом узле 2	0,30	35 334,47
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь МОП МКД - 1шт.	0,04	4 986,62
	Приобретение табличек - 6шт.	0,21	24 878,45
	Приобретение циркуляционного насоса отопления 32-120 расположенного в	0,26	30 273,17
	Установка заглушек на крепежные элементы МАФ детской площадки придомовой	0,10	11 706,15
	Установка ручки на тамбурную дверь п. 2 - 1шт.	0,02	2 525,12
	Доставка мытого песка 3м3 на детскую площадку	0,05	5 700,00
	Замена терморегулятора в кв.43	0,04	4 741,26
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,93</b>	<b>466 101,16</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Услуга доступа к серверу "РОСМКД"	0,03	4 000,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,03</b>	<b>4 000,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>3 270 557,14</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>27,60</b>

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Бердинский В.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.