

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 15540,7

Адрес: П.Нарановича д. 10

Количество квартир: 238

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

12 105,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-216 895,55	429 883,01	156 039,57	0,00	369 027,03
Начислено	2 903 246,43	508 825,80			3 412 072,23
Оплачено	2 958 753,40	519 042,82			3 477 796,22
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			133 152,00		133 152,00
Оплачено			102 318,00		102 318,00
Выполнено работ	2 903 246,43	711 617,28	72 077,99		3 686 941,70
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-161 388,58	237 308,55	186 279,58	0,00	262 199,55
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,05	298 014,35	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,55	370 509,14	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,40	785 105,31	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,19	173 573,14	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,61	524 720,02	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		1,04	151 442,73	
	Управление многоквартирным домом		1,48	214 786,15	
	Потребление ХВС ОДН		0,40	58 030,83	
	Потребление ГВС ОДН		0,40	58 030,83	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,55	79 474,75
	Энергопотребление ОДН	1,01	147 439,17
	Обслуживание домофона	0,29	42 120,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,99	2 903 246,43
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 13.01.2023 - 12ч., 19.01.2023 - 7,5ч., 03.04.2023 - 4,5ч.)	0,63	91 385,82
	Ремонт колодца на придомовой территории	0,12	17 430,60
	Ремонт подъезда, 0 этажа без тамбура, технического этажа, п. 6	1,47	213 812,70
	Разработка паспорта фасада МКД	0,35	51 300,00
	Работы по монтажу и демонтажу ели, новогодних украшений на придомовой территории микрорайона Зеленые горки	0,17	25 200,79
	Замена петель на входную дверь МОП п. 1	0,04	5 700,00
	Демонтаж и монтаж парапетных плит (кирпичная вставка)	1,17	170 487,00
	Очистка отслоившегося кирпича фасада, п. 3	0,28	41 040,00
	Ремонт МПШ и металлического отлива кв. 197	0,22	32 406,21
	Сброс снега с кровли (между 2 и 3, 3 и 4 этажами) 30.01.2023	0,03	3 894,96
	Замена канализационного участка в подвале	0,03	4 450,72
	Замена светильников на светодиодные Луч-220-С п. 2,3 8этаж - 3шт.	0,05	6 783,80
	Замена канализационного участка в подвале	0,01	1 871,39
	Замена клапана термостатического RTR-G в квартире 212 Ду 20	0,03	4 765,20
	Замена крана шарового Ду 15 ВН в квартире 105 - 1шт.	0,00	539,17
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь МОП МКД - 5шт.	0,09	12 865,57
	Ремонт клапана ГВС в тепловом узле № 2 - 1комплект	0,06	8 798,60
	Установка заглушек на крепежные элементы и соединителей для канатов МАФ детской площадки придомовой территории МКД - 46 шт.	0,07	10 203,63
	Приобретение, высадка цветочной рассады в клумбу на придомовой территории	0,04	5 586,00
	Услуги по дополнительной уборке п. 5 тамбур	0,00	570,00
	Установка ручки на тамбурную дверь п.3 - 1шт.	0,02	2 525,12
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,90	711 617,28
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ ЭЭ	0,21	31 141,99
	Обслуживание систем видеонаблюдения	0,28	40 936,00

Итого по прочим расходам:		0,50	72 077,99
Всего по расходам:			3 686 941,70
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,38

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Бердинский В.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.