

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12293,90

Адрес: ул. П.Нарановича д. 6

Количество квартир: 154

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

9 529,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-220 813,61	97 426,18	24 297,35	0,00	-99 090,08
Начислено	1 877 880,10	397 870,32			2 275 750,42
Оплачено	1 902 085,04	399 917,16			2 302 002,20
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			28 992,00		28 992,00
Оплачено			22 168,00		22 168,00
Выполнено работ	1 877 880,10	370 282,33	0,00		2 248 162,43
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-196 608,67	127 061,01	46 465,35	0,00	-23 082,31
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,47	283 024,75	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,61	184 184,38	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,85	555 154,75	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		0,97	111 204,40	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	376 003,61	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	64 040,16	
	Управление многоквартирным домом		1,24	141 518,96	
	Потребление ХВС ОДН		0,17	18 965,01	
	Потребление ГВС ОДН		0,04	4 003,30	
	Отведение сточных вод ОДН		0,23	25 825,88	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН	1,00	113 881,08
	Обслуживание домофона	0,00	73,82
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>16,42</b>	<b>1 877 880,10</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Ремонт подъезда 4	1,89	216 281,94
	Ремонт тротуара на придомовой территории	0,30	34 200,00
	Ремонт кровли МКД, п. 1	0,73	83 300,00
	Замена уличного светильника на антивандальный со светодиодной лампой 40 Вт - 1 шт.	0,04	4 958,49
	Кран шаровый Ду32ВН, в подвале - 1 шт.	0,01	959,39
	Установка манометров в тепловом узле - 3 шт.	0,27	30 582,51
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,24</b>	<b>370 282,33</b>
<b>Прочие расходы</b>			
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 248 162,43</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>19,66</b>

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Бердинский В.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.