

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6884,50

Адрес: ул. П. Нарановича д. 3

Количество квартир: 159

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

4 751,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-463 406,74	-57 237,28	43 166,51	0,00	-477 477,51
Начислено	1 188 130,75	171 061,20			1 359 191,95
Оплачено	1 216 360,87	176 828,31			1 393 189,18
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			208 176,00		208 176,00
Оплачено			186 462,00		186 462,00
Выполнено работ	1 188 130,75	44 418,10	204 608,01		1 437 156,86
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-435 176,62	75 172,93	25 020,50	0,00	-334 983,19
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		3,83	218 221,60	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка теплподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,81	160 312,34	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,70	210 965,42	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ № 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,04	59 323,94	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,60	205 400,99	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		1,04	59 401,11	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,43	24 329,56	
	Управление многоквартирным домом		1,35	76 857,17	
	Потребление ХВС ОДН		0,41	23 094,33	
	Потребление ГВС ОДН		0,41	23 094,33	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,56	32 073,78
	Энергопотребление ОДН	1,31	74 560,17
	Обслуживание домофона	0,36	20 496,00
Итого по содержанию общего имущества:		20,84	1 188 130,75
Текущий ремонт общего имущества			
	Ямочный ремонт на территории МКД	0,23	13 139,64
	Установка двухкамерного стеклопакета п.1, этаж 1	0,09	5 061,83
	Замена запорной арматуры на системе отопления в подвале (кран шар. Ду 15 ВВ - 3шт., Ду 20 ВВ - 3шт.)	0,03	1 510,77
	Замена крана шарового Ду15ВН в кв. 64, замена крана шарового Ду25 ВВ в подвале - 1 шт.	0,02	1 248,09
	Замена светильника уличного освещения на светодиодный ДКУ - 50Вт - 1 шт., замена лампы уличного освещения на светодиодную 40 Вт Е 27 - 2 шт.	0,12	6 762,16
	Замена светильника уличного освещения на антивандальный со светодиодной лампой 40Вт - 2шт.	0,17	9 855,61
	Доставка мытого песка 3м3 до детской площадки	0,10	5 700,00
	Услуги по дополнительной уборке МОП п. 1,2 этаж 8,3	0,02	1 140,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,78	44 418,10
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 12.12.2022 - 2ч., 13.01.2023 - 1ч., 24.01.2023 - 7,5ч., 01.02.2023 - 1,5ч., 14.03.2023 - 2,5ч.)	0,78	44 631,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ ЭЭ	0,43	24 757,89
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	1,47	84 000,00
	Монтаж и демонтаж Ели и украшений - встреча НГ-2024	0,59	33 402,00
	Замена автоматического выключателя 3 п 50 А - 1 шт., замена автоматических выключателей 1 п 32А - 3 шт.	0,08	4 708,62
	Замена лампы уличного освещения на светодиодную - 1 шт.	0,02	958,05
	Замена светильника уличного освещения на антивандальный со светодиодной лампой 40 Вт - 1 шт.	0,09	5 165,45
	Приобретение, посадка рассады цветочных растений для благоустройства придомовой территории МКД	0,12	6 985,00
Итого по прочим расходам:		3,59	204 608,01
Всего по расходам:			1 437 156,86
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,20

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Бердинский В.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.