

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7930,90

Адрес: ул. П. Нарановича д. 1

Количество квартир: 160

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

5 722,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023г.	-168 855,56	-642 870,72	63 389,72	0,00	-748 336,56
Начислено	1 401 213,25	704 263,50			2 105 476,75
Оплачено	1 367 902,82	635 401,34			2 003 304,16
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			188 751,60		188 751,60
Оплачено			174 650,00		174 650,00
Выполнено работ	1 401 213,25	76 376,31	225 058,86		1 702 648,42
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-202 165,99	-83 845,69	12 980,86	0,00	-273 030,82
<b>Расходная часть</b>					
<b>Наименование услуг и работ</b>	<b>Состав услуг и работ</b>			<b>Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц</b>	<b>Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)</b>
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,98	204 957,18
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			2,26	155 430,66
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			3,95	271 157,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,07	73 769,90
Прочие услуги	Обслуживание лифта			3,28	225 186,48
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,95	65 273,52
	Обслуживание пожарной сигнализации			0,39	26 797,44
	Управление многоквартирным домом			1,25	85 763,05
	Потребление ХВС ОДН			0,67	46 020,72

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,67	46 020,72
	Отведение сточных вод ОДН	0,57	38 812,29
	Энергопотребление ОДН	2,33	159 900,78
	Обслуживание домофона	0,03	2 122,90
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>20,41</b>	<b>1 401 213,25</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Замена петель на входную дверь, замена шпингалета МОП п. 1,2	0,29	19 722,00
	Замена клапана с электроприводом для отопления в тепловом узле Ду 40	0,69	47 073,05
	Замена крана шарового Ду15ВН, в квартире 91 - 1 шт.	0,01	643,93
	Приобретение резинового коврика на входе в тамбуре	0,09	5 853,40
	Ремонт канализационного участка в подвале	0,03	1 943,93
	Услуги по дополнительной уборке МОП п. 1, этаж 6,8	0,02	1 140,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,11</b>	<b>76 376,31</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 28.12.2022 - 2ч., 13.01.2023 - 3ч., 13.01.2023 - 1,5ч.)	0,29	20 007,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ ЭЭ	0,36	24 913,60
	Оплата с налогами председателю Совета дома	1,39	95 124,17
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	1,19	81 600,00
	Замена ламп уличного освещения на светодиодные на светодиодные 40 Вт - 3 шт.	0,04	2 834,66
	Установка и подключение распаечной коробки - 1 шт.	0,01	579,43
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>3,28</b>	<b>225 058,86</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 702 648,42</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>24,79</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Бердинский В.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.