

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6886,80

Адрес: ул. Ивановского, 30

Количество квартир: 160

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

4 741,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-60 735,49	-50 303,90	7 442,13	0,00	-103 597,26
Начислено	1 221 797,04	218 109,00			1 439 906,04
Оплачено	1 244 115,24	184 030,42			1 428 145,66
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			5 772,00		5 772,00
Оплачено			4 566,00		4 566,00
Выполнено работ	1 221 797,04	177 534,90	0,00		1 399 331,94
Остаток средств на 31.12.2023г.	-38 417,29	-43 808,38	12 008,13	0,00	-70 217,54
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,26	128 419,86	
	в т.ч. механизированная уборка снега (сдвигка: 16.01.2023 - 4,5ч., 17.03.2023 - 2ч.)		0,35	20 007,00	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		3,14	178 436,52	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,61	262 113,92	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,06	60 388,05	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,18	180 935,64	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		1,04	59 273,61	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,43	24 276,37	
	Управление многоквартирным домом		1,50	85 280,52	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,70	39 686,23
	Потребление ГВС ОДН	0,70	39 686,23
	Отведение сточных вод ОДН	0,52	29 396,79
	Энергопотребление ОДН	1,34	76 483,29
	Обслуживание домофона	0,36	20 460,00
	Антенна	0,65	36 960,00
Итого по содержанию общего имущества:		21,47	1 221 797,04
Текущий ремонт общего имущества			
	Обследование системы естественной вентиляции квартиры 28	0,15	8 778,00
	Замена циркуляционного насоса отопления в тепловом узле - 1шт.	1,31	74 491,89
	Ремонтные работы межпанельных швов кв. № 83 (6,5п.м); № 86 (6,4п.м); № 103 (25п.м)	0,64	36 493,68
	Зачистка заглубленного контейнера ТКО на придомовой территории	0,13	7 524,00
	Установка вкладыша в заглубленном контейнере 3м3 на придомовой территории	0,40	22 800,00
	Замена выключателя-разъединителя ВР32-400А - 1 шт.	0,14	8 200,23
	Замена гибкой подводки для воды в подвале 80 см - 1 шт., замена гибкой подводки для воды 100 см 1-2 ГШ в подвале - 1 шт.	0,01	521,55
	Замена циркуляционного насоса ГВС в тепловом узле МКД	0,21	11 699,99
	Кран шаровый ВВ Ду15 - 2шт., воздухоотводчик Ду15 - 2шт., резьбы ст. Ду15 - 2шт.	0,04	2 293,35
	Замена крана шарового Ду 15ВН, расположенного в квартире 106 - 6шт.	0,01	643,93
	Уборка бытового мусора МОП колясочной 2 эт. п.1	0,07	4 088,28
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,12	177 534,90
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 399 331,94
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,59

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Бердинский В.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.