

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6886,80

Адрес: ул. Ивановского, 26

Количество квартир: 160

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

4 743,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-195 422,84	-26 675,93	180 992,71	0,00	-41 106,06
Начислено	1 173 855,08	170 769,60			1 344 624,68
Оплачено	1 182 201,33	172 992,72			1 355 194,05
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			452 041,44		452 041,44
Оплачено			392 429,00		392 429,00
Выполнено работ	1 173 855,08	15 510,40	239 084,88		1 428 450,36
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-187 076,59	130 806,39	334 336,83	0,00	278 066,63
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,72	155 055,73	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД; влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		3,15	179 313,60	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,94	224 124,87	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,03	58 559,34	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,18	181 255,31	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	35 009,32	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,43	24 286,83	
	Управление многоквартирным домом		1,24	70 578,73	
	Потребление ХВС ОДН		0,36	20 492,46	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,36	20 492,46
	Отведение сточных вод ОДН	0,63	36 145,32
	Энергопотребление ОДН	2,16	123 013,12
	Обслуживание домофона	0,36	20 568,00
	Антенна	0,44	24 960,00
Итого по содержанию общего имущества:		20,62	1 173 855,08
Текущий ремонт общего имущества			
	Замена лампы уличного освещения на светодиодную 40Вт - 2шт.	0,03	1 667,69
	Замена циркуляционного насоса ГВС в тепловом узле UPS25-80 - 1 шт.	0,21	11 699,99
	Замена канализационного участка в подвале	0,04	2 142,72
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,27	15 510,40
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка: 16.01.2023 - 4ч.)	0,22	12 312,00
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	2,74	156 000,00
	Замена термопреобразователя ДТС 105-100м в тепловом узле	0,05	2 837,46
	Замена светильников на светодиодные Луч-220-С 8Вт - 12шт.	0,40	22 701,42
	Замена вкладыша в заглубленный контейнер 3м3	0,78	44 550,00
	Уборка очага инфекции п.1	0,01	684,00
Итого по прочим расходам:		4,20	239 084,88
ВСЕГО:		25,09	1 428 450,36
Всего по расходам:			1 428 450,36
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,09

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Бердинский В.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.