

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8389,90

Адрес: ул. Ивановского д. 24

Количество квартир: 130

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

6 558,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	0,00	-138 938,23	58 916,41	0,00	-80 021,82
Начислено	1 479 841,06	376 211,76			1 856 052,82
Оплачено	1 488 221,25	365 505,47			1 853 726,72
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			47 028,00		47 028,00
Оплачено			40 786,00		40 786,00
Выполнено работ	1 479 841,06	72 775,50	69 588,49		1 622 205,05
Остаток средств на 31.12.2023 г.	8 380,19	153 791,74	30 113,92	0,00	192 285,85
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,69	211 544,17	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД; влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,70	212 873,52	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,89	384 972,17	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ № 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,40	110 110,69	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,18	250 610,56	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		1,04	81 989,08	
	Управление многоквартирным домом		1,50	118 038,53	
	Потребление ХВС ОДН		0,01	1 115,00	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,01	1 115,00
	Отведение сточных вод ОДН	0,02	1 508,64
	Энергопотребление ОДН	1,18	93 003,70
	Обслуживание домофона	0,00	0,00
	Антенна	0,16	12 960,00
Итого по содержанию общего имущества:		18,80	1 479 841,06
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт люков колодцев, устройство площадки вокруг колодцев на придомовой территории	0,64	50 091,11
	Ремонт межпанельных швов (3,8 п.м) кв.№ 7	0,08	5 987,28
	Ремонт пластинчатого теплообменника ГВС (устранение течи) - 10час.	0,21	16 697,11
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,92	72 775,50
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 16.01.2023 - 9ч., 07.03.2023 - 1ч., 17.03.2023 - 3ч.)	0,51	40 014,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ ЭЭ	0,26	20 242,30
	Замена светодиодных ламп 40 Вт 220В - 4 шт.	0,05	3 832,19
	Доставка мытого песка 3м3 на детскую площадку	0,07	5 500,00
Итого по прочим расходам:		0,88	69 588,49
Всего по расходам:			1 622 205,05
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,61

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Бердинский В.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.