

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 21495,1

Адрес: ул. Ивановского, 22

Количество квартир: 269

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

14 729,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-287 253,61	61 627,14	181 856,32	0,00	-43 770,15
Начислено	2 875 802,88	441 897,00			3 317 699,88
Оплачено	2 867 174,03	441 869,84			3 309 043,87
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			144 456,00		144 456,00
Оплачено			116 863,00		116 863,00
Выполнено работ	2 875 802,88	294 759,84	74 981,35		3 245 544,07
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-295 882,46	208 737,14	223 737,97	0,00	136 592,65
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,04	360 693,46	
	в т.ч. механизированная уборка 20.01.2023 (сдвигка снега - 2,6ч.)		0,04	6 406,40	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,35	416 002,42	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,06	541 137,60	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,03	182 108,49	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		2,90	512 297,74	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	98 985,00	
	Управление многоквартирным домом		1,11	196 942,51	
	Потребление ХВС ОДН		0,71	125 056,20	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,71	125 056,20
	Отведение сточных вод ОДН	0,45	79 983,21
	Энергопотребление ОДН	0,94	166 154,05
	Обслуживание домофона	0,30	52 666,00
	Антенна	0,11	18 720,00
Итого по содержанию общего имущества:		16,27	2 875 802,88
Текущий ремонт общего имущества			
	Сброс снега со скатных козырьков кровли (29.12.2022 -125 м2; 20.01.2023 -180 м2, 20.02.2023 - 120м2)	0,15	26 641,44
	Установка качели на детской площадке	0,64	113 057,28
	Восстановление крыльца (ступени) п. 4	0,45	79 244,65
	Ремонт тепловычислителя 7, расположенного в узле учета тепловой энергии	0,01	1 680,00
	Замена канализационного участка в подвале 2го подъезда	0,12	21 189,27
	Замена циркуляционного насоса ГВС в тепловом узле 2 - шт. 1	0,07	11 699,99
	Замена циркуляционного насоса UNIPUMP UPC 25-80-180 (230V) ГВС в тепловом узле №3	0,07	11 699,99
	Окрашивание столбов освещения на придомовой территории	0,02	3 998,90
	Прокладка кабеля в кабель-канале - 4м, выключатель 1 кл с-у - 1шт.	0,01	2 398,12
	Ремонт скамеек на придомовой территории	0,01	2 277,95
	Установка антивандального светильника НТУ 23-150 со светодиодной лампой 40Вт - 1шт.	0,03	4 958,62
	Установка смесителя для уборщицы в подвале МКД - 1шт.	0,04	7 062,43
	Доставка мытого песка 3м3 на детскую площадку	0,05	8 851,20
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,67	294 759,84
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 29.12.2022 - 9 ч., 20.01.2023 - 7,4ч., 07.03.2023 - 2ч.)	0,29	51 497,60
	Ремонт ограждения парковки, пандуса	0,06	9 885,77
	Ремонтные работы по утеплению стены (изнутри) кв. 202 - 1 этап	0,08	13 597,98
Итого по прочим расходам:		0,42	74 981,35
Всего по расходам:			3 245 544,07
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,36

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Бердинский В.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.