

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6091,7

Адрес: ул. Архитекторов д. 9

Количество квартир: 140

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

4 218,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-83 584,94	-26 382,32	-11 424,72	0,00	-121 391,98
Начислено	960 258,81	270 597,90			1 230 856,71
Оплачено	987 835,04	254 247,46			1 242 082,50
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			42 312,00		42 312,00
Оплачено			33 351,00		33 351,00
Выполнено работ	960 258,81	195 386,00	23 366,00		1 179 010,81
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-56 008,71	32 479,14	-1 439,72	0,00	-24 969,29
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,68	135 547,59	
	в т.ч. механизированная уборка снега (сдвижка: 24.01.2023 - 5,5ч.)		0,30	15 390,00	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		3,43	173 773,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,74	189 369,36	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,06	53 527,87	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,61	182 927,23	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		1,04	52 775,55	

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,50	75 925,98
	Потребление ХВС ОДН	0,00	7,03
	Потребление ГВС ОДН	0,00	7,03
	Отведение сточных вод ОДН	0,00	21,66
	Энергопотребление ОДН	1,56	78 735,75
	Обслуживание домофона	0,35	17 640,00
Итого по содержанию общего имущества:		18,97	960 258,81
Текущий ремонт общего имущества			
	Диагностика и ремонт насоса отопления MAGNA 3. 40-120 в тепловом узле - 1шт.	0,04	1 903,80
	Диагностика клапана и электро привода DANFOSS, установленного на системе отопления в тепловом узле - 1шт.	0,01	649,80
	Замена электронной платы с учетом материалов	0,11	5 700,00
	Замена плитки на полу холодного тамбура МОП п. 2	0,42	21 095,70
	Ремонт балкона МПШ и металлического короба кв. 36	0,56	28 098,72
	Устройство стяжки на полу холодного тамбура МОП п. 2	0,15	7 392,90
	Замена крана шарового Ду 15 ВН в квартире 99 - 1 шт., замена крана шарового Ду 15 ВН в квартире 30, замена крана шарового Ду15НВ кв. 30 - 1 шт.	0,03	1 675,73
	Замена резьбы ст. 50, крана 50, в сборе в подвале	0,05	2 543,75
	Замена циркуляционного насоса ГВС в тепловом узле - 2шт.	0,38	19 378,01
	Замена циркуляционного насоса отопления в тепловом узле	1,53	77 559,18
	Установка заглушек на крепежные элементы МАФ детской площадки придомовой	0,31	15 933,15
	Приобретение, посадка рассады цветочных растений для благоустройства придомовой территории МКД	0,09	4 446,00
	Доставка и разравнивание мытого песка 3м3	0,18	9 009,26
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,86	195 386,00
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 30.12.2022 - 7 ч.)	0,43	21 546,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ ЭЭ	0,04	1 820,00
Итого по прочим расходам:		0,47	23 366,00
Всего по расходам:			1 179 010,81
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,29

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Бердинский В.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.