

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8347,2

Адрес: ул. Архитекторов д. 8

Количество квартир: 136

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

6 374,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-248 667,33	-79 705,11	19 897,20	0,00	-308 475,24
Начислено	1 839 784,08	152 992,80			1 992 776,88
Оплачено	1 865 951,77	155 343,29			2 021 295,06
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			10 932,00		10 932,00
Оплачено			8 447,00		8 447,00
Выполнено работ	1 839 784,08	53 000,07	37 577,08		1 930 361,23
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-222 499,64	22 638,11	-9 232,88	0,00	-209 094,41
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			3,16	241 921,27
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			4,07	311 391,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			5,61	429 345,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,01	77 407,99
Прочие услуги	Обслуживание лифта			3,82	292 598,53
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			1,04	79 687,53
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления			1,19	91 030,70
	Управление многоквартирным домом			1,60	122 122,45
	Потребление ХВС ОДН			0,02	1 722,81

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,02	1 722,81
	Отведение сточных вод ОДН	0,18	13 768,92
	Энергопотребление ОДН	2,08	159 112,80
	Обслуживание домофона	0,23	17 952,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>24,05</b>	<b>1 839 784,08</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Ремонт межпанельных стыков (12 п.м.) - кв.№ 4	0,30	22 683,15
	Замена крана шарового Ду15ВН4 в кв. 6, замена крана шарового Ду15 ВН в квартире 102 - 1 шт.	0,02	1 218,38
	Замена ламп уличного освещения на светодиодные 40Вт - 7шт.	0,08	5 938,28
	Замена циркуляционного насоса ГВС в тепловом узле - 1шт.	0,15	11 699,99
	Установка заглушек на крепежные элементы МАФ детской площадки придомовой территории МКД - 15 шт.	0,03	2 451,01
	Доставка, развоз и выравнивание мытого песка 3м3 на детской площадке	0,12	9 009,26
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,69</b>	<b>53 000,07</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 30.12.2022 - 4 ч., 01.02.2023 - 5ч.)	0,36	27 702,00
	Замена доводчика (TD - 80) серебро на тамбурные двери - 1шт., замена доводчика (TD - 100) на тамбурной двери - 1шт.	0,07	5 133,82
	Замена терморегулятора Danfoss 3-4 в квартире 56	0,06	4 741,26
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,49</b>	<b>37 577,08</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 930 361,23</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>25,23</b>

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Бердинский В.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.