

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5084,20

Адрес: ул. Архитекторов д. 7

Количество квартир: 80

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

3 950,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-230 811,16	198 373,90	2 505,48	0,00	-29 931,78
Начислено	1 108 525,57	118 521,00			1 227 046,57
Оплачено	1 113 904,30	123 556,94			1 237 461,24
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			11 664,00		11 664,00
Оплачено			10 903,00		10 903,00
Выполнено работ	1 108 525,57	239 901,18	11 440,00		1 359 866,75
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-225 432,43	82 029,66	1 968,48	0,00	-141 434,29
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,46	116 597,38
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			2,92	138 343,57
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			5,18	245 482,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,15	54 624,31
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТКО			2,41	114 406,60
	Обслуживание лифта (с учетом простоев)			3,51	166 437,19
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			1,00	47 251,16
	Управление многоквартирным домом			1,45	68 846,94
	Потребление ХВС ОДН			0,44	20 977,83
	Потребление ГВС ОДН			0,44	20 977,83

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,22	10 351,53
	Энергопотребление ОДН	1,89	89 828,89
	Обслуживание домофона	0,30	14 400,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>23,38</b>	<b>1 108 525,57</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 30.12.2022 - 3 ч., 13.01.2023 - 0,5ч.)	0,23	10 773,00
	Замена канализационного участка в подвале 2го подъезда	0,09	4 365,39
	Герметизация металлического фартука машинного отделения	0,50	23 808,90
	Замена стеклопакета 2-х камерного 32мм МОП (подвал)	0,11	5 297,58
	Замена дорожного бордюра на придомовой территории	0,27	12 944,70
	Ремонт провалов тротуарной плитки на придомовой территории	0,88	41 541,60
	Замена вкладыша в загубленный контейнер 5м3	0,97	46 218,92
	Замена светильников на светодиодные Луч 8Вт - 10шт., замена уличных светильников на светодиодные ДКУ 70Вт - 2шт.	0,54	25 704,59
	Лампа светодиодная 10Вт E27 - 1 шт.	0,00	64,35
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь - 2шт.	0,11	5 289,46
	Установка заглушек на крепежные элементы МАФ детской площадки придомовой	0,09	4 039,26
	Замена клапана фланцевого DN25 в комплекте с электроприводом - 1 шт.	1,24	58 713,43
	Услуги по дополнительной уборке МОП п. 1,2, этаж 1,10, тех.этаж (04.02.23; 13.04.23)	0,02	1 140,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>5,06</b>	<b>239 901,18</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ ЭЭ	0,24	11 440,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,24</b>	<b>11 440,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 359 866,75</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>28,68</b>

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Бердинский В.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.