

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8102,4

Адрес: ул. Архитекторов д. 5

Количество квартир: 108

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

5 947,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-184 082,79	331 508,67	63 998,58	0,00	211 424,46
Начислено	1 551 923,19	214 106,40			1 766 029,59
Оплачено	1 534 005,48	220 618,57			1 754 624,05
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			17 496,00		17 496,00
Оплачено			13 286,00		13 286,00
Выполнено работ	1 551 923,19	574 482,77	0,00		2 126 405,96
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-202 000,50	-22 355,53	77 284,58	0,00	-147 071,45
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		3,85	274 874,27	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,05	145 969,43	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,98	283 722,30	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,08	77 068,67	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,61	257 700,85	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		1,04	74 345,50	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,19	84 928,88	
	Управление многоквартирным домом		1,46	104 052,13	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,29	20 340,54
	Потребление ГВС ОДН	0,29	20 340,54
	Отведение сточных вод ОДН	0,33	23 752,73
	Энергопотребление ОДН	2,30	163 947,34
	Обслуживание домофона	0,29	20 880,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>21,75</b>	<b>1 551 923,19</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, 30.12.2022 - 3 ч.)	0,13	9 234,00
	Ремонт тротуара вдоль крыльца и пандуса, ремонт плитки крыльца и стенки крыльца и входа в подвал п. 1	0,67	47 751,18
	Ремонт тротуара вдоль крыльца и пандуса, ремонт плитки крыльца и стенки крыльца и входа в подвал п. 2 (0 этаж)	0,56	39 939,90
	Ремонт тротуара вдоль крыльца и пандуса, ремонт плитки крыльца и стенки крыльца и входа в подвал п. 2	0,57	40 527,00
	Ремонт тротуара вдоль крыльца и пандуса, ремонт плитки крыльца и стенки крыльца и входа в подвал п. 3	1,28	91 212,54
	Ремонт МПШ (наружные со стороны фасада - 228 п.м) п. 1	3,70	264 094,68
	Ремонт входной двери МОП п. 2	0,08	5 873,28
	Замена и окраска столбика на песочном дворе МКД	0,03	2 493,90
	Замена канализационного участка в подвале п. 3	0,06	4 578,57
	Замена светильника уличного освещения на антивандальный со светодиодной лампой 40 Вт - 1 шт., и светодиодных ламп в светильниках уличного освещения - 12шт.	0,21	14 833,72
	Кран шаровый Ду15НВ, в квартире 43 - 1 шт.	0,01	641,54
	Установка заглушек на крепежные элементы МАФ детской площадки придомовой территории МКД - 13 шт.	0,03	1 793,61
	Материалы для восстановления работоспособности пожарной сигнализации	0,72	51 508,85
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>8,05</b>	<b>574 482,77</b>
<b>Прочие расходы</b>			
		0,00	0,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 126 405,96</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			29,79

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Бердинский В.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.