

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8887,5

Адрес: ул. Архитекторов д. 4

Количество квартир: 136

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

6 348,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-156 854,78	105 016,85	4 784,52	0,00	-47 053,41
Начислено	1 767 394,66	303 971,31			2 071 365,97
Оплачено	1 759 564,47	296 835,00			2 056 399,47
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			6 372,00		6 372,00
Оплачено			4 667,00		4 667,00
Выполнено работ	1 767 394,66	77 229,97	0,00		1 844 624,63
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-164 684,97	324 621,88	9 451,52	0,00	169 388,43
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,27	172 731,07	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		3,51	267 614,75	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,38	409 971,23	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,02	78 078,67	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,81	290 004,28	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		1,04	79 361,94	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,19	90 657,97	
	Управление многоквартирным домом		1,43	109 219,46	
	Потребление ХВС ОДН		0,47	36 167,53	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,48	36 187,55
	Отведение сточных вод ОДН	0,65	49 710,43
	Энергопотребление ОДН	1,65	125 702,78
	Обслуживание домофона	0,29	21 987,00
Итого по содержанию общего имущества:		23,20	1 767 394,66
Текущий ремонт общего имущества			
	Замена крана шарового Ду100 фланцевый в узле учета - 1 шт.	0,30	23 132,88
	Замена цепочек элементов МАФ МКД - 1шт.	0,08	5 865,46
	Отвод ПП 110 х45 - 2 шт.	0,00	263,34
	Приобретение материалов для восстановления пожарной сигнализации	0,63	47 968,29
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,01	77 229,97
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 844 624,63
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,21

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Бердинский В.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.