

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 9766,1

Адрес: Новосибирская ул. д. 35

Количество квартир: 151

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

ПРИЛОЖЕНИЕ

К ПИСЬМУ №

281/28

73 MAR 2024

Площадь жилых помещений:

8 446,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-816 479,65	13 118,02	35 590,39	0,00	-767 771,24
Начислено	1 848 440,60	320 939,00			2 169 379,60
Оплачено	1 876 364,28	315 700,71			2 192 064,99
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			59 910,00		55 470,00
Оплачено			55 470,00		55 470,00
Выполнено работ	1 848 440,60	250 676,41	39 059,82		2 138 176,83
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-788 555,97	78 142,32	52 000,57	0,00	-658 413,08
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		3,16	320 650,89	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		3,01	304 665,68	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,07	311 343,59	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,07	108 208,98	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,24	328 464,39	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,72	73 394,16	
	Управление многоквартирным домом		1,38	139 395,54	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,19	19 594,54
	Потребление ГВС ОДН	0,19	19 594,54
	Отведение сточных вод ОДН	0,27	27 449,31
	Энергопотребление ОДН	1,56	158 442,96
	Обслуживание домофона	0,19	18 996,00
	Антенна	0,18	18 240,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,24</b>	<b>1 848 440,60</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Изготовление и установка стальных входных дверей, с полимерным покрытием, установка доводчиков п. 1,2,3	1,55	157 532,11
	Восстановление плитки на 8-9 этажах п. 3	0,05	5 130,00
	Установка бордюра и укладка тротуарной плитки на придомовой территории	0,02	2 044,14
	Замена запорной арматуры (вентиль - 10шт., кран шаровый - 9шт., герметик санитарный - 1 шт.) при подготовке к отопительному сезону	0,07	7 239,30
	Замена водосчетчика ОДПУ Ду 50 - 1шт.	0,23	23 655,60
	Замена задвижек Ду 80 на водорамке - 3 шт.,	0,24	24 097,04
	Доставка песка для детской площадки МКД 3 куб.м	0,06	5 700,00
	Замена регулирующего вентиля Ду20, расположенного в квартире 123 - 1 шт.	0,02	1 584,22
	Замена отопительного прибора в квартире 132 - 1шт.	0,15	15 282,69
	Установка дверного доводчика TD - 100 на тамбурную дверь п. 1,2,3	0,08	8 411,31
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,47</b>	<b>250 676,41</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 16.01.2022, 7 часов, Зрейса)	0,39	39 059,82
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,39</b>	<b>39 059,82</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 138 176,83</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>21,10</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО

  
  
  


Вшивцев Ю.И.  
 Кириллова О.В.  
 Фудобина М.Н.  
 Ровнякова Ю.В.

