

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8085

Адрес: Мичурина ул. д. 9

Количество квартир: 112

Период: Январь 2023- Декабрь 2023

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПИСЬМУ №

249/08

75 МАР 2024

Площадь жилых
помещений:

6 277,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-185 979,83	37 169,59	38 164,90	0,00	-110 645,34
Начислено	1 584 993,96	188 322,00			1 773 315,96
Оплачено	1 526 090,76	182 989,73			1 709 080,49
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					0,00
Начислено			23 160,00		23 160,00
Оплачено			14 649,79		14 649,79
Выполнено работ	1 584 993,96	56 294,67	21 546,00		1 662 834,63
Остаток средств на 31.12.2023г.	-244 883,03	163 864,65	31 268,69	0,00	-49 749,69
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,20	165 842,32	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		1,82	137 411,29	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,39	405 692,46	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,23	93 014,85	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,83	288 446,76	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	46 327,26	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,19	89 641,27	
	Управление многоквартирным домом		1,25	93 948,27	
	Потребление ХВС ОДН		0,50	37 852,99	
	Потребление ГВС ОДН		0,50	37 852,99	
	Отведение сточных вод ОДН		0,69	51 977,11	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,40	105 146,39
	Обслуживание домофона	0,19	14 400,00
	Антенна	0,23	17 440,00
Итого по содержанию общего имущества:		21,04	1 584 993,96
Текущий ремонт общего имущества			
	Установка ограничителя открывания двери Козья ножка п. 1,2 (входная, тамбурная, к лифту дверь)	0,09	6 472,67
	Укладка тротуарной плитки на придомовой территории	0,98	6 132,41
	Замена запорной арматуры (кран шаровый - 7шт., манометр ТМ-510 - 1шт.) при подготовке к отопительному сезону	0,06	4 523,05
	Установка оградительных столбов на придомовой территории	0,17	12 882,00
	Ремонт площадки под КГО	0,13	9 715,23
	Обрезка деревьев на придомовой территории	0,15	11 400,00
	Дополнительная уборка МОП п. 1, этаж 1	0,01	570,00
	Ремонт крышки заглубленного контейнера (изготовление петли, путем	0,06	4 599,31
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,64	56 294,67
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 26.12.2022. 2 ч., 26.01.2023. 4,5ч., 03.04.2023. 0,5ч.)	0,29	21 546,00
Итого по прочим расходам:		0,29	21 546,00
Всего по расходам:			1 662 834,63
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,07

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО

Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.

