

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 9477

Адрес: Мичурина ул. д. 7

Количество квартир: 134

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

ПРИЛОЖЕНИЕ

К ПИСЬМУ №

27/08 7 5 MAR 2024

Площадь жилых
помещений:

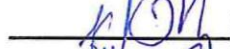


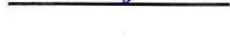
7 607,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-59 172,90	-81 920,22	7 387,17	0,00	-133 705,95
Начислено	1 825 172,53	319 863,60			2 145 036,13
Оплачено	1 847 895,06	326 370,07			2 174 265,13
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			24 440,00		24 440,00
Оплачено			15 459,08		15 459,08
Выполнено работ	1 825 172,53	71 545,72	18 468,00		1 915 186,25
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-36 450,37	172 904,13	4 378,25	0,00	140 832,01
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,92	175 498,49	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,50	228 654,73	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,23	386 424,53	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,11	101 627,83	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,83	349 945,98	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	56 204,98	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,19	108 753,59	
	Управление многоквартирным домом		1,36	123 852,12	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,44	40 592,32
	Потребление ГВС ОДН	0,44	40 592,32
	Отведение сточных вод ОДН	0,70	63 972,82
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,14	104 184,82
	Обслуживание домофона	0,19	17 508,00
	Антенна	0,30	27 360,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,99	1 825 172,53
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 26.01.2023. 4 часа)	0,13	12 312,00
	Установка 2-х камерного стеклопакета (штапик ПВХ 2 шт.) п. 1, 3 этаж	0,07	6 467,79
	Ремонт тамбурной двери (перемонтаж шарнира, усиление места крепления пластинами) п. 7,2	0,03	3 192,00
	Обрезка деревьев на придомовой территории	0,07	6 840,00
	Ремонт площадки под КГО	0,13	11 773,77
	Герметизация ливневой трубы п. 1	0,07	6 132,41
	Замена запорной арматуры (кран шаровый - 5шт., герметик санитарный - 1шт., лен (Италия) 50гр.) при подготовке к отопительному сезону	0,06	5 844,19
	Замена лампы уличного освещения на светодиодную 40Вт - 1шт.	0,01	833,85
	Монтаж дверных доводчиков (ТД-80 и ТД-120) на тамбурные двери подъезд № 1,2	0,08	6 847,98
	Ремонт крышки заглубленного контейнера (изготовление петли, путем сварки) 5 куб.м - 1шт.	0,05	4 599,31
	Укладка тротуарной плитки на придомовой территории	0,04	4 088,28
	Дополнительная уборка (фекалий) МОП п.1 на 1, 3,4,2,11 этажах	0,03	2 614,14
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,78	71 545,72
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 29.12.2022. 3 ч., 15.03.2023. 2,5ч., 03.04.2023. 0,5ч.)	0,20	18 468,00
Итого по прочим расходам:		0,20	18 468,00
Всего по расходам:			1 915 186,25
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,98

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО


Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.

