

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8416

Адрес: Курганский пер. д. 8

Количество квартир: 119

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПИСЬМУ № 27/2023 3 5 МАР 2024Площадь жилых
помещений:



6 592,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие (с учетом корр. по счету)	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-99 926,19	-171 121,33	10 509,14	0,00	-260 538,38
Начислено	1 538 708,68	237 337,20			1 776 045,88
Оплачено	1 559 652,35	240 970,72			1 800 623,07
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			55 512,00		55 512,00
Оплачено			22 871,38		22 871,38
Выполнено работ	1 538 708,68	137 291,69	69 840,00		1 745 840,37
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-78 982,52	-67 442,30	-3 818,86	0,00	-182 884,30
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и - холодный период года		2,38	188 367,97	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,62	207 504,21	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,59	363 341,90	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий		1,26	99 830,28	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,61	285 225,74	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,61	48 653,38	
	Управление многоквартирным домом		1,52	120 302,04	
	Потребление ХВС ОДН		0,36	28 810,56	
	Потребление ГВС ОДН		0,36	28 810,56	
	Отведение сточных вод ОДН		0,50	39 556,27	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,15	90 649,77
	Обслуживание домофона	0,27	21 336,00
	Антенна	0,21	16 320,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,45	1 538 708,68
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт канализационного участка в подвале МКД	0,03	2 005,20
	Ремонт кровли лифтовой шахты МКД п. 1	0,19	14 820,00
	Замена запорной арматуры (клапан - 1шт., манометр ТМ-510 - 1шт., термометр - 1шт., кран - 4шт., вентиль - 9шт.) при подготовке к отопительному сезону	0,16	12 408,33
	Оштукатуривание и окраска парадной со стороны улицы МОП п. 1	0,25	19 915,07
	Ремонт межпанельных швов на фасаде кв. 22 (28,8 п/м)	0,35	27 875,28
	Замена вкладыша в заглубленный контейнер 5м3 (в долях с МКД ул. Мичурина, 11)	0,18	14 144,42
	Очистка заглубленного контейнера (в долях с МКД ул. Мичурина, 11)	0,10	7 585,53
	Ремонт площадки под КГО (в долях с МКД ул. Мичурина, 11)	0,13	9 967,18
	Установка оградительных столбов на придомовой территории	0,12	9 690,00
	Приобретение материалов (укрывной материал Агротекс М60)	0,01	640,68
	Обрезка деревьев на придомовой территории	0,04	3 420,00
	Доставка грунта 3 куб.м	0,12	9 690,00
	Ремонт пандуса п.1 МКД	0,06	5 130,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,67	137 291,69
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, 16.01.2022 - 3 ч., 29.03.2023 - 3ч.)	0,23	18 468,00
	Тех.обслуживание системы видеонаблюдения	0,65	51 372,00
Итого по прочим расходам:		0,88	69 840,00
Всего по расходам:			1 745 840,37
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,07

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО

Вышневецкий Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.

