

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6043

Адрес: Иркутский тракт 194в

Количество квартир: 88

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

ПРИЛОЖЕНИЕ

К ПИСЬМУ №

245/28 7 5 MAR 2024

Площадь жилых помещений:

4 744,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-10 209,80	156 769,15	11 619,90	0,00	158 179,25
Начислено	1 176 120,55	199 285,80			1 375 406,35
Оплачено	1 159 488,37	198 405,62			1 357 893,99
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			7 560,00		7 560,00
Оплачено			5 635,21		5 635,21
Выполнено работ	1 176 120,55	325 050,42	0,00		1 501 170,97
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-26 841,98	30 124,35	17 255,11	0,00	20 537,48

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
----------------------------	----------------------	---	---------------------------------

## Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,40	136 377,00
	в т.ч. сброс снега и льда с кровли 21.02.2023г. - 79,15м2	0,07	4 036,78
	(механизированная сдвижка снега, 19.01.2023 - 3ч.)	0,16	9 234,00
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	2,89	164 691,15
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,40	307 588,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,13	64 058,57
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства	3,58	204 099,46

Прочие услуги	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1,04	59 314,46
	Управление многоквартирным домом	1,47	83 527,11
	Потребление ХВС ОДН	0,18	10 106,17
	Потребление ГВС ОДН	0,18	10 106,17
	Отведение сточных вод ОДН	0,17	9 679,38
	Энергопотребление ОДН	1,69	96 274,52
	Обслуживание домофона	0,23	13 338,00
	Антенна	0,30	16 960,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>20,66</b>	<b>1 176 120,55</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизованная уборка снега (сдвижка, 19.01.2023 - 1,5ч.)	0,08	4 617,00
	Отвод воды с водостока сброса воды с крыши от здания МКД	3,69	209 932,14
	Обследование и выявление причины неустойчивой работы системы естественной вентиляции	0,15	8 436,00
	Прочистка системы естественной вентиляции по стояку кв. 8,13,18,23,28,33,38, кв. 7	0,91	52 098,00
	Сброс снега и льда с кровли жилого здания (08.12.2022 - 69,6м2, 27.12.2022 - 128м2, 19.01.2023 - 128м2, 28.02.2023 - 48,85м2)	0,46	26 330,37
	Ремонт порога п. 1, этаж 10 (вход в лифт)	0,05	2 850,00
	Ремонт тамбурных дверей п. 1,2	0,05	2 850,00
	Замена запорной арматуры (клапан - 2шт., сгон - 1шт., кран - 12шт.) при	0,24	13 719,88
	Замена элемента питания ER26500 - 1шт.	0,03	1 861,08
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь п. 2 - 1шт.	0,04	2 355,95
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>5,71</b>	<b>325 050,42</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Сброс снега и льда с кровли жилого здания (21.02.2023 - 79,15м2)	0,00	0,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 501 170,97</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>26,36</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО

