

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12656,1

Адрес: Иркутский тракт 42

Количество квартир: 99

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПИСЬМУ №*24/03*

7 5 МАР 2024

Площадь жилых
помещений:

9 552,02 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-554 070,29	361 972,76	200 597,07	0,00	8 499,54
Начислено	1 916 893,84	521 626,96			2 438 520,80
Оплачено	2 080 016,82	561 455,71			2 641 472,53
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			120 647,40		120 647,40
Оплачено			107 624,29		107 624,29
Выполнено работ	1 916 893,84	1 117 146,23	20 007,00		3 054 047,07
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-390 947,31	-193 717,76	288 214,36	0,00	-296 450,71



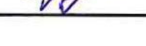

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,36	270 889,75
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	2,26	259 608,66
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,82	551 926,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,03	117 552,07
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства	2,99	343 233,57
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,55	63 102,54
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	0,78	89 534,11

Прочие услуги	Работы и услуги по управлению МКД	1,10	126 040,74
	Потребление ХВС ОДН	0,06	6 380,80
	Потребление ГВС ОДН	0,06	6 380,80
	Отведение сточных вод ОДН	0,07	7 508,79
	Энергопотребление ОДН	0,65	74 735,89
Итого по содержанию общего имущества:		16,72	1 916 893,84
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт стен и потолка предлифтовых помещений МКД (7-16этаж)	1,51	173 473,80
	Ремонт стен и потолка предлифтовых помещений на 4,5,6 этажах	0,36	41 173,38
	Демонтаж баннеров	0,09	10 260,00
	Ремонт парапета МКД	0,02	2 850,00
	Сброс снега и льда с кровли жилого здания 03.03.2023г.	0,14	15 960,00
	Устройство стоков, водоотведения на придомовой территории	3,70	424 090,78
	Косметический ремонт подъезда 1, покраска стен входной группы подъезда	1,52	173 991,91
	Гидроизоляция вентиляционного подиума и порога выхода на крышу кв. 98	0,25	28 928,64
	Ремонт кровли (швейная мастерская)	0,59	67 123,20
	Ремонт кровли	0,42	47 880,00
	Замена клапана фланцевого регулирующего DN 40, PN 16, Kv = 25м3.ч с электроприводом для системы ГВС - 1шт.	0,88	100 774,32
	Замена дискового поворотного затвора Ду 80 REON - 1шт.	0,03	3 798,51
	Замена запорной арматуры (кран шаровый - 4шт., герметик санитарный -	0,02	2 519,06
	Приобретение материалов для субботника	0,16	18 535,81
	Приобретение материалов (опрыскиватель, сектор, удобрение, перчатки) для благоустройства	0,01	1 659,84
	Прокладка кабеля	0,03	3 220,85
	Светодиодный светильник 20 Вт - 1 шт. около лифтов	0,01	906,13
Итого по текущему ремонту общего имущества:		9,75	1 117 146,23
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 29.12.2022 - 2,5ч., 27.01.2023 - 4 ч.)	0,17	20 007,00
Итого по прочим расходам:		0,17	20 007,00
Всего по расходам:			3 054 047,07
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			26,64

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО


Вшивцева Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.

