

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 3310,2

Адрес: Иркутский тракт 30/1

Количество квартир: 50

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПИСЬМУ №

7 5 MAR 2024

Площадь жилых
помещений:

2 634,21 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.03.2023 г.	-101 542,74	-89 165,79	170 552,26	0,00	-20 156,27
Начислено	684 373,71	237 078,90			921 452,61
Оплачено	688 118,04	223 706,19			911 824,23
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			201 560,00		201 560,00
Оплачено			164 305,01		164 871,91
Выполнено работ	684 373,71	104 595,14	16 871,91		805 840,76
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-97 798,41	29 945,26	317 985,36	0,00	250 699,11

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
----------------------------	----------------------	---	---------------------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	4,80	151 599,41
	(механизированная сдвижка снега, 16.01.2023 - 2,5ч., 02.02.2023 - 2,5ч., 03.04.2023 - 0,5ч.)	0,54	16 929,00
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	4,11	129 881,37
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,30	167 468,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,24	39 343,94
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства	2,47	78 078,93
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1,03	32 665,87
	Управление многоквартирным домом	1,97	62 151,14

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,20	6 164,25
	Потребление ГВС ОДН	0,20	6 164,25
	Отведение сточных вод ОДН	0,27	8 455,89
	Энергопотребление ОДН	0,00	0,00
	Антенна	0,08	2 400,00
Итого по содержанию общего имущества:		21,65	684 373,71
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт межпанельных швов на фасаде кв. № 15 (70,6 м/п)	1,87	58 965,36
	Выемка некачественного грунта на придомовой территории	0,26	8 176,55
	Ремонт канализационного участка в подвале	0,04	1 169,98
	Замена запорной арматуры (клапан - 1шт., манометр ТМ-510 - 1шт., блок питания импульсный ИЭС6-120080 - 1шт.) при подготовке к отопительному сезону	0,47	14 826,82
	Замена водосчетчика ХВС на вводе МКД	0,68	21 456,43
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,31	104 595,14
Прочие расходы			
	Доставка земли 5м3, развоз и разравнивание на придомовой	0,53	16 871,91
Итого по прочим расходам:		0,53	16 871,91
Всего по расходам:			805 840,76
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,49

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО

