

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 14883,1

Адрес: Иркутский тракт 26

Количество квартир: 184

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

ПРИЛОЖЕНИЕ

К ПИСЬМУ № 24/08 25 МАР 2024

Площадь жилых помещений:

11 146,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-362 052,29	53 717,94	143 529,42	0,00	-164 804,93
Начислено	2 663 771,29	668 790,00			3 332 561,29
Оплачено	2 702 165,83	679 362,14			3 381 527,97
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			115 086,00		115 086,00
Оплачено			99 457,29		99 457,29
Выполнено работ	2 663 771,29	606 700,72	23 085,00		3 293 557,01
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-323 657,75	126 379,36	219 901,71	0,00	22 623,32
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,22	297 576,40	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,48	331 773,80	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,94	794 988,17	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,42	190 496,82	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,61	482 381,77	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,61	82 260,89	

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,70	228 017,85
	Потребление ХВС ОДН	0,22	29 984,57
	Потребление ГВС ОДН	0,22	29 984,57
	Отведение сточных вод ОДН	0,31	41 131,74
	Энергопотребление ОДН	1,01	135 654,70
	Антенна	0,15	19 520,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,91	2 663 771,29
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт межпанельных стыков (всего 102,4 п/м) на фасаде дома: кв. № 6 (24,9 п/м), № 151 (18,1 п/м), № 184 (59,4 п/м)	0,63	84 469,44
	Ремонт кровельного покрытия козырька п. 5	0,29	38 391,78
	Ремонт кровельного покрытия над помещениями "Цирюльник"	0,62	83 363,64
	Ремонт кровли (Банк ВТБ)	0,07	9 690,00
	Утепление перекрытия технического этажа п. 4 (над кв. 145)	0,84	112 205,64
	Ремонт тамбурной двери (замена петель и доводчика п. 1)	0,05	6 441,00
	Замена сгона в сборе на стояке отопления в подвале - 1 шт.	0,01	1 018,32
	Замена канализационного участка в подвале п. 1 по кухонному стояку	0,12	16 329,52
	Заливка ям на въезд придомовой территории	0,05	6 083,92
	Заливка бетоном контейнерной площадки	0,16	21 632,19
	Восстановление плитки в тамбуре п. 1,4	0,02	3 135,00
	Изготовление и установка ограждения под крупногабаритный мусор (высота 2м) (в долях с МКД ул. 1-ая, Рабочей, 2а и 4)	0,31	41 061,56
	Замена пластин и уплотнителей для теплообменника ГВС в тепловом узле 1	1,04	139 100,76
	Замена насоса 32-80 - 1 шт. в тепловом узле № 1 , резьба ст.32 - 2 шт.	0,09	11 559,78
	Подготовка (только сан/тех. материалы) к сезонной эксплуатации ГВС, отопления (кран - 20шт., клапан -2 шт., манометры - 1 шт., термометры -3шт.)	0,12	16 130,67
	Сантехнические материалы для узла учета	0,02	2 249,74
	Дополнительная уборка МОП п. 1, этаж 1	0,00	570,00
	Приобретение материалов для благоустройства территории МКД (посадка клумб)	0,06	7 880,34
	Устройство полива газона	0,04	5 387,42
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,54	606 700,72
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 28.12.2022.-.3ч., 24.01.2023 - 3,5ч., 03.04.2023 - 1ч.)	0,17	23 085,00
Итого по прочим расходам:		0,17	23 085,00
Всего по расходам:			3 293 557,01
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,62

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО

Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Говнякова Ю.В.



ООО «ЖЕЛЁ»
ИНН 7017088361
Россия * г. Томск *

Кривосенский 26.03.2024

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПИСЬМУ № 242/03 5 МАР 2024