

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7467,3

Адрес: ул. Ивана Черных 5

Количество квартир: 112

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПИСЬМУ №

284/ос

25 МАР 2024

Площадь жилых
помещений:

5 758,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-264 460,14	125 967,47	10 821,72	0,00	-127 670,95
Начислено	1 286 064,39	262 569,36			1 548 633,75
Оплачено	1 283 442,26	263 203,28			1 546 645,54
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			38 400,00		38 400,00
Оплачено			29 395,67		29 395,67
Выполнено работ	1 286 064,39	67 892,27	24 429,00		1 378 385,66
Остаток средств на 31.12.2023г.	-267 082,27	321 278,48	15 788,39	0,00	69 984,60
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,64	113 425,99	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,20	151 726,47	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,86	266 879,05	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,07	74 168,33	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,49	240 836,90	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	38 694,60	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	74 625,48	
	Управление многоквартирным домом		1,19	82 008,44	
	Потребление ХВС ОДН		0,54	37 082,68	
	Потребление ГВС ОДН		0,54	37 082,68	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,74	50 786,99
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,27	87 926,78
	Обслуживание домофона	0,21	14 220,00
	Антенна	0,24	16 600,00
Итого по содержанию общего имущества:		18,61	1 286 064,39
Текущий ремонт общего имущества			
	Замена запорной арматуры (клапан - 1шт., фильтр - 1шт., термометр - 1шт., кран - 2шт.) при подготовке к отопительному сезону	0,09	6 008,96
	Замена светильников на светодиодные Луч 220-С 8 Вт	0,11	7 691,25
	Ремонт канализации в подвале	0,06	4 342,11
	Ремонт тепловычислителя, расположенного в узле учета тепловой энергии	0,07	5 130,00
	Ремонт межпанельных швов на фасаде кв. 22 (18 п/м)	0,23	15 868,80
	Окраска детской площадки на придомовой территории	0,29	19 950,00
	Монтаж дверного доводчика (TD-120) серебро на тамбурной двери п.1	0,05	3 490,05
	Электроматериалы (провод ПВС 2х0,75 мм2, розетка РА 16-29, скоба металл.однолап. d 14-15мм, саморез со сверлом 4,2х25мм, гирлянда Бахрома Led 12м уличная)	0,08	5 411,10
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,98	67 892,27
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, 30.12.2022. 2ч., 24.01.2023. 3,5ч.)	0,25	16 929,00
	Охранные услуг (пульт. охрана)	0,11	7 500,00
Итого по прочим расходам:		0,35	24 429,00
Всего по расходам:			1 378 385,66
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,95

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, НДС 20%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО




Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.

