

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5523,60

Адрес: ул. В. Высоцкого 6

Количество квартир: 85

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПИСЬМУ № 24/08 75 МАД 2024

Площадь жилых помещений:

4 414,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-576 355,72	-4 125,78	60 455,04	0,00	-520 026,46
Начислено	1 244 357,71	158 914,80			1 403 272,51
Оплачено	1 219 852,53	158 896,07			1 378 748,60
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			33 202,00		33 202,00
Оплачено			12 848,10		12 848,10
Выполнено работ	1 244 357,71	326 699,79	33 202,00		1 604 259,50
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-600 860,90	-171 929,50	40 101,14	0,00	-732 689,26
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		3,11	164 722,42	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		3,08	163 147,40	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,59	242 907,55	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,11	58 727,02	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,18	168 671,58	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		1,04	55 181,45	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,19	63 036,13	
	Управление многоквартирным домом		1,45	76 695,90	
	Потребление ХВС ОДН		0,65	34 520,11	
Потребление ГВС ОДН		0,64	34 112,69		

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,91	48 425,18
	Энергопотребление ОДН (по факту)	2,27	120 422,28
	Обслуживание домофона	0,21	10 908,00
	Антенна	0,05	2 880,00
Итого по содержанию общего имущества:		23,49	1 244 357,71
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт межпанельных стыков кв. № 6 (43,7 м/п), № 9 (36,4), № 10 (11,2м/п), №26 (70,6 м/п), № 40 (32 м/п), № 41 (81,4м/п), № 76 (70,6 м/п)	5,59	296 042,04
	Замена ламп уличного освещения на светодиодные 40Вт - 2шт.	0,03	1 667,69
	Ремонт крыльца	0,27	14 250,00
	Обследование и видеоинспекция системы естественной вентиляции по стояку квартиры 25	0,10	5 130,00
	Фиксация показаний на установленных маяках	0,15	8 208,00
	Замена датчика движения ДД 008 - 1шт. на входе в под.	0,03	1 402,06
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,17	326 699,79
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 29.12.2022 - 4 ч., 01.02.2023 - 5ч.)	0,52	27 702,00
	Доставка песка на детскую площадку МКД 3 куб.м	0,10	5 500,00
Итого по прочим расходам:		0,63	33 202,00
Всего по расходам:			1 604 259,50
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			30,29

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме; обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО


 Вшивцев Ю.И.
 Кирякова О.В.
 Фудобина М.Н.
 Ровнякова Ю.В.