

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8415,6

Адрес: ул. Рабочая 1-я, 4

Количество квартир: 119

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПИСЬМУ № 223/

15 МАР 2024

Площадь жилых
помещений:

6 624,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023г.	-156 815,88	102 846,28	5 603,03	0,00	-48 366,57
Начислено	1 428 035,80	370 960,80			1 798 996,60
Оплачено	1 445 285,51	369 597,89			1 814 883,40
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			19 056,00		19 056,00
Оплачено			12 054,60		12 054,60
Выполнено работ	1 428 035,80	453 767,45	24 624,00		1 906 427,25
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-139 566,17	18 676,72	-6 966,37	0,00	-127 855,82
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,28	181 201,35	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,11	167 897,38	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,39	428 181,73	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,27	101 218,74	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,60	286 330,17	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,61	48 887,24	
	Управление многоквартирным домом		1,59	126 009,96	
	Потребление ХВС ОДН		0,00	0,00	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,00	0,00
	Отведение сточных вод ОДН	0,00	0,00
	Энергопотребление ОДН	0,91	72 669,23
	Обслуживание домофона	0,00	0,00
	Антенна	0,20	15 640,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,96	1 428 035,80
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, 03.04.2023 - 0,5ч.)	0,02	1 539,00
	Замена светильников на светодиодные Луч 220-С 6 Вт - 19 шт.	0,40	31 881,26
	Подготовка (только сан/тех. материалы) к сезонной эксплуатации ГВС, отопления (кран - 1 шт., клапан - 1 шт., манометры - 2 шт., термометры - 2 шт.)	0,14	11 200,23
	Ремонт тротуарной плитки на придомовой территории	2,67	212 188,66
	Ремонт межпанельных стыков (всего 23,2 п/м) на фасаде дома: кв. № 43 (13,2 п/м), № 79 (10 п/м)	0,29	22 717,92
	Заделка отверстий на полу 3 подъезда и в стене 1 подъезда	0,05	3 990,00
	Заливка бетоном контейнерной площадки	0,16	12 855,89
	Заделка отверстий около труб МКД (около п. 3)	0,05	4 088,28
	Замена клапана комбинированного АВ-QM Danfoss Ду 25 - 1шт.	0,34	27 256,78
	Замена клапана фланцевого DN 50 в комплекте с эл. приводом на системе отопления в тепловом узле - 1шт.	0,85	67 368,31
	Монтаж дверного доводчика TD - 100 (белый) на тамбурную дверь	0,03	2 523,15
	Приобретение материалов (ящик почтовый 8 секций ПЯВ - 8 (860x380x190))	0,05	4 129,65
	Изготовление и установка ограждения под крупногабаритный мусор (высота 2м) (в долях с МКД ул. 1-ая, Рабочей, 4; Иркутский тр., 26)	0,31	24 410,56
	Окраска детской площадки на придомовой территории	0,06	5 130,00
	Ремонт тротуарной плитки на придомовой территории - 2,5 м2	0,21	16 787,76
	Доставка мытого песка 3м3	0,07	5 700,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,71	453 767,45
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, 28.12.2022.-2ч., 01.02.2023 - 4,5ч., 02.02.2023 - 1,5ч.)	0,31	24624
Итого по прочим расходам:		0,31	24 624,00
Всего по расходам:			1 906 427,25
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,98

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме; обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО

Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.



ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПИСЬМУ №

2023/08 0

75 MAR 2024

Уст. 1-ая Рабочая, 3-4