

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8409

Адрес: ул. Рабочая 1-я, 2а

Количество квартир: 119

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

6 606,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-248 924,74	-150 806,78	60 121,57	0,00	-339 609,95
Начислено	1 543 543,30	455 869,20			1 999 412,50
Оплачено	1 554 787,89	441 428,03			1 996 215,92
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			44 580,00		44 580,00
Оплачено			33 398,96		33 398,96
Выполнено работ	1 543 543,30	167 412,98	142 720,34		1 853 676,62
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-237 680,15	123 208,27	-49 199,81	0,00	-163 671,69

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---------------------------------------------------------	--------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,56	202 566,08
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	2,15	170 072,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,13	406 468,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,42	112 870,16
Прочие услуги	Обслуживание лифта	3,61	286 273,49
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,61	48 757,84
	Управление многоквартирным домом	1,58	124 877,26
	Потребление ХВС ОДН	0,31	24 577,31

Приложение
к письму №

282/08

75 MAR 2024

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,31	24 577,31
	Отведение сточных вод ОДН	0,43	33 893,02
	Энергопотребление ОДН	0,95	75 318,33
	Обслуживание домофона	0,26	20 892,00
	Антенна	0,16	12 400,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,47	1 543 543,30
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт межпанельных стыков (всего 72,6 п/м) на фасаде дома: кв. № 43 (13,2 п/м), № 56 (59,4 п/м)	0,80	63 274,56
	Ограждение контейнеров по сбору мусора	0,31	24 354,19
	Заливка бетоном контейнерной площадки	0,16	12 821,92
	Заливка ям на въезд придомовой территории	0,05	3 606,08
	Окраска детской площадки на придомовой территории	0,08	6 270,00
	Подготовка (только сан/тех материалы) к сезонной эксплуатации ГВС, отопления (запорная арматура)	0,11	8 774,55
	Ремонт песочницы на детской площадке придомовой территории	0,13	10 032,00
	Ремонт фановой трубы на тех.этаже	0,10	8 028,22
	Установка кабель-канала 40x16 - 2м над квартирой 82	0,01	1 114,26
	Установка резиновых ковриков	0,37	29 137,20
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,11	167 412,98
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка 18.01.2023_7час, 02.02.2023_3час, 03.04.2023_1час)	0,43	33 858,00
	Доставка грунта 10 куб.м	0,45	35 393,82
	Замена клапана фланцевого DN 40 с электроприводом, в тепловом узле - 1шт.	0,80	63 642,93
	Замена полотенцесушителя в квартире 96 - 1шт.	0,05	4 239,81
	Ремонт фановой канализации на тех.этаже п. 1	0,07	5 585,78
Итого по прочим расходам:		1,80	142 720,34
Всего по расходам:			1 853 676,62
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,38

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



 Вшивцев Ю.И.
 Кириллова О.В.
 Фудобина М.Н.
 Ровнякова Ю.В.