

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5514,8

Адрес: Урожайный пер. д. 32

Количество квартир: 85

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

4 424,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-114 097,80	74 487,62	35 683,56	0,00	-3 926,62
Начислено	1 192 573,34	185 819,20			1 378 392,54
Оплачено	1 206 915,86	189 693,45			1 396 609,31
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			13 800,00		13 800,00
Оплачено			10 047,00		10 047,00
Выполнено работ	1 192 573,34	362 021,81	0,00		1 554 595,15
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-99 755,28	-97 840,74	45 730,56	0,00	-151 865,46
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,84	97 547,53	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,21	117 448,73	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		6,15	326 407,93	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,15	61 064,81	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,18	169 052,26	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		1,04	55 306,20	
	Обслуживание пожарной сигнализации		1,19	63 178,45	

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,54	81 609,95
	Потребление ХВС ОДН	0,33	17 257,80
	Потребление ГВС ОДН	0,33	17 257,80
	Отведение сточных вод ОДН	0,24	12 741,82
	Энергопотребление ОДН	2,88	153 036,06
	Обслуживание домофона	0,20	10 584,00
	Антенна	0,19	10 080,00
Итого по содержанию общего имущества:		22,46	1 192 573,34
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега 20.01.2023 (сдвигка - 3 часа)	0,17	9 234,00
	Ремонт кровельного покрытия козырька (тамбур)	0,79	41 926,92
	Устройство дополнительной ступени входного колодца МКД	0,39	20 474,40
	Производство испытаний электроустановки (измерений сопротивления и изоляции) в МКД - 85 квартир	0,30	15 699,06
	Замена (только материалы) крана шар. Ду 32 ВВ - 1шт. в тепловом узле, замена крана шарового ВВ Ду25 - 1шт. в подвале	0,03	1 518,52
	Установка двухстворчатой металлической двери	1,19	63 063,66
	Модернизация общедомового узла учета тепловой энергии	2,38	126 546,53
	Химпромывка теплообменника отопления, разборным способом с заменой уплотнителей в тепловом узле	1,16	61 446,69
	Замена светодиодных светильников Луч 8Вт - 7шт.	0,25	13 289,57
	Замена деревянных элементов скамеек, окраску скамейки и урны на придомовой территории МКД	0,05	2 583,97
	Замена термометров в тепловом узле - 2шт.	0,02	1 098,85
	Услуги по дополнительной уборке МОП п.1, этаж 0 под лестницей, 14 (10.03.23, 20.08.23,	0,03	1 710,00
	Стрижка газона (716 кв.м.) и уборка скошенной травы	0,06	3 429,64
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,82	362 021,81
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 554 595,15
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			29,28

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.