

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8604

Адрес: Урожайный пер. д. 29

Количество квартир: 126

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

6 741,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-78 176,56	40 396,44	87 885,84	0,00	50 105,72
Начислено	1 772 177,67	323 572,80			2 095 750,47
Оплачено	1 803 799,15	326 375,69			2 130 174,84
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			32 160,00		32 160,00
Оплачено			21 967,00		21 967,00
Выполнено работ	1 772 177,67	302 317,71	0,00		2 074 495,38
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-46 555,08	64 454,42	109 852,84	0,00	127 752,18
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,58	209 100,26	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,36	191 315,18	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		6,17	498 912,97	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,03	83 557,06	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,18	257 579,73	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,61	49 749,58	
	Обслуживание пожарной сигнализации		1,19	96 262,88	
	Управление многоквартирным домом		1,63	131 619,99	
	Потребление ХВС ОДН		0,40	32 560,53	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,40	32 560,53
	Отведение сточных вод ОДН	0,55	44 828,62
	Энергопотребление ОДН	1,58	128 081,34
	Обслуживание домофона	0,20	16 049,00
Итого по содержанию общего имущества:		21,91	1 772 177,67
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега (сдвигка, 19.01.2023 - 4 ч., 03.03.2023 - 3ч)	0,27	21 546,00
	Изготовление и монтаж ограждения дома	1,61	129 846,00
	Ремонт межпанельных стыков (35 п.м.) - кв.№ 81	0,57	46 346,70
	Утепление стены МКД (8 п.м.) - кв. №60	0,19	15 150,60
	Производство испытаний электроустановки (измерений сопротивления и изоляции) в МКД - 126 квартир	0,29	23 271,54
	Ремонт тротуара, водостока, колонны п. 1,2	0,27	21 648,60
	Замена запорной арматуры (кран шаровый ВВ 1-2 бабочка - 1 шт., кран шаровый ВВ 1 1-4 ручка - 1шт., кран стальной Ду 100 L 305 - 2шт., затвор дисковый Ду 100 - 2шт., фланец плоский ст. 20 Ду 100 - 4шт., манометр ТМ-510 - 3шт.) в тепловом узле при подготовке к отопительному сезону	0,36	29 073,39
	Замена крана шарового Ду 15 ВН в кв. 60 - 1шт., замена крана шарового Ду 15 ВВ в подвале - 2 шт., замена крана шарового Ду15ВН в кв. 4 - 1шт.	0,03	2 274,81
	Замена реле давления в тепловом узле МКД	0,01	1 137,15
	Замена уличных ламп ДРВ 125 Вт Е27 - 1шт.	0,00	184,91
	Стрижка газона (1002 кв.м.) и уборка скошенной травы - 2раза	0,12	9 599,16
	Услуги по дополнительной уборке МОП п.2, этаж 5,11 (02.03.23; 09.03.23)	0,01	1 140,00
	Замена термометров в тепловом узле - 2шт.	0,01	1 098,85
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,74	302 317,71
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 074 495,38
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,64

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.