

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 23976,3

Адрес: Урожайный пер. д. 29/1

Количество квартир: 340

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

18 923,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-147 904,16	177 540,51	-6 678,40	0,00	22 957,95
Начислено	4 681 615,26	1 362 477,60			6 044 092,86
Оплачено	4 761 733,15	1 364 821,48			6 126 554,63
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			55 416,00		55 416,00
Оплачено			43 909,00		43 909,00
Выполнено работ	4 681 615,26	1 381 574,82	51 131,08		6 114 321,16
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-67 786,27	160 787,17	-13 900,48	0,00	79 100,42
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,16	489 787,00
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД; влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			1,96	444 615,75
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			6,04	1 371 271,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,36	308 659,30
Прочие услуги	Обслуживание лифта			3,09	701 674,27
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,56	127 164,29
	Обслуживание пожарной сигнализации			1,08	245 244,96
	Управление многоквартирным домом			1,54	349 064,65
	Потребление ХВС ОДН			0,28	64 708,42

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,28	64 708,42
	Отведение сточных вод ОДН	0,39	89 129,65
	Энергопотребление ОДН	1,87	425 587,05
	Обслуживание домофона	0,00	0,00
Итого по содержанию общего имущества:		20,62	4 681 615,26
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 16.01.2023 - 6 ч., 21.02.2023 - 6ч, 01.03.2023 - 2ч)	0,19	43 092,00
	Выполнение отделочных работ подъезда, техэтажа и тамбура (теплая часть), укладка плитки у лифтов п. 4	1,51	342 805,98
	Ремонт межпанельных стыков кв. №194 (ремонт балкона МПШ и отливов - 24,1п.м.), № 65 (8 п.м.)	0,22	49 030,26
	Отделочные работы подъезда, техэтажа и тамбура (теплая часть), укладка плитки у лифтов п.5	1,63	369 094,38
	Ремонт порогов у входа в лифт и промежуточных проходных дверей	0,16	37 209,60
	Ремонт стен входной группы, крылец, металлоконструкций пандуса, обшивка стен	0,90	205 200,00
	Ремонт стен входной группы, крылец, металлоконструкций пандуса, обшивка стен крылец металлом (частично) МОП МКД (п. 1-5) дополнительные работы	0,12	27 118,32
	Бурение панелей, отремонтированных МПШ МКД кв. 5	0,56	127 615,02
	Замена табло индикации кабины грузового лифта с использованием материалов	0,05	10 260,00
	Обследование системы вентиляции кв. № 10. обследование вентиляционной шахты санузла	0,02	4 218,00
	Приобретение материалов (перчатки х/б - 50пар, краска фасадная - 13кг, грунтовка - 1л, кисть - 3шт., эмаль - 3,5кг, паста колеровочная - 200мл) и роспись стены	0,05	10 902,24
	Приобретение материалов для окраски скамеек и урн на придомовой территории	0,01	1 850,65
	Ремонт скамеек, окраска скамеек - 12шт., урн 8шт., труб ливневой канализации	0,16	36 532,45
	Лампа ДВР-160Вт E27 - 3 шт.	0,01	1 399,14
	Замена запорной арматуры в тепловом узле (кран шаровый ВВ бабочка - 4 шт., затвор дисков. Ду 80 - 2шт., манометр ТМ-510 - 1шт.	0,09	21 026,14
	Замена решеток Р-200 оцинк. (30) на продухах - 4шт.	0,01	1 751,32
	Замена крана шарового Ду 15 ВВ в подвале - 1шт., замена крана шарового Ду 32ВВ в подвале - 1шт.	0,01	1 508,03
	Замена деревянных элементов скамеек на придомовой территории - 8мп.	0,02	5 108,83
	Демонтаж сетки на спортивной площадке	0,02	4 088,28
	Установка вкладыша в загубленном контейнере 3м3 на придомовой территории	0,09	20 520,00

	Чистка заглубленного контейнера для сбора ТКО МКД	0,08	19 024,04
	Услуги по дополнительной уборке МОП п.1, этаж 6 (15.12.22); п.3, этаж 1,4,11,15 (18.04.23, 28.04.23, 10.07.23, 15.07.23, 20.07.23); п.5, этаж 1,6,7 (18.04.23, 01.07.23, 14.07.23)	0,02	5 130,00
	Стрижка газона (695 кв.м.) и уборка скошенной травы - 3 раза	0,05	10 453,22
	Доставка, развоз и выравнивание мытого песка 6м3 на детской площадке	0,08	18 018,52
	Приобретение гирлянды уличной - 2шт.	0,04	8 618,40
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,08	1 381 574,82
Прочие расходы			
	Оплата вознаграждения председателю совета дома с налогами	0,23	51 131,08
Итого по прочим расходам:		0,23	51 131,08
Всего по расходам:			6 114 321,16
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			26,93

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.